

referat

Bestyrelsesmøde afd. 9 Lindevænget		
13-12-2017	KL: 19	Hvor: 191 (JF)
Møde indkaldt af	FVK	
Referent	ET	
Deltagere	Frankie Vinther Kristensen (FVK), Jens Fomsgaard (JF), Erik Thestrup (ET), Arne Handberg (AH), Marc Brix-Mignon (MB-M) og Michael Andersen (MA)	
Fraværende	Bjarne Bæk (BB),	
Kopi	Bestyrelsen afd. 9, info@sb.dk, viceværter postkasse. www.lindevaenget.dk	
Ad. Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde		
Referatet underskrevet		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Kopi til administrationen	ET	Efter underskrift
Ad. 2 Økonomi		
Ingen unormale udgifter.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	AH	
Ad. 3: Hjemmeside		
<p>FVK har ført en dialog med webmaster og et tidligere medlem af bestyrelsen vedr. div. koder til sitet. Det er der nu styr på og webmaster indsamler diverse dokumenter og oplysninger, der skal medtages.</p> <p>Der skal bl.a. fremgå flg. oplysninger:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oversigt over storskraldscontainer i afdelingen• Frekvens for udskiftning af filter i genindvindingsanlægget• Vaskesøjler kan tilvælges ad hoc• Fremgangsmåde ved uheld i boligen, administrationens brev fra okt. 2017• Tidligere skriftlige materialer rettes til• NYE fotos ASAP•		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	FVK	

referat

Ad. 4: TV-situationen		
Diskussion		
<p>ET har med hjælp fra selskabets direktør fået nogle fakta på plads ved kontraktforhold. Det viser sig at der er en bindingsperiode på 3 år i den nuværende kontrakt med YouSee med et opsigelsesvarsel på 12 mnd. til udgangen af et kvartal. Og ikke som den tidligere direktør har oplyst ved mere end 1 lejlighed kontraktudløb per 31/12-2017. Den nuværende kontrakt indeholder desværre ikke den boks flere beboere efterspørger, derfor er lejeprisen kr. 99,-.</p> <p>Der er ingen binding til YouSee, og man er som beboer i sin gode ret til at afmelde de ting, man evt. aftager fra YouSee.</p> <p>Fremtid:</p> <p>YouSee tilbyder en kontrakt med bindingsperiode på 5 år og en opgradering af det nuværende COAX-anlæg til en standard (DOCSIS 3.1) uden omkostning for afdelingen, der bl.a. kan håndtere gigaspeed. Samme opsigelsesperiode som eksisterende kontrakt. Ingen binding for beboerne. Ingen roden i terræn (bede). TV-boks kr. 30,-.</p> <p>Eniig tilbyder en kontrakt med 3 års bindingsperiode og en opsigelsesperiode på 6. mnd. Nyt fibernet. Tvungen binding af alle lejemål til minimum en af følgende ydelser: internet, telefoni eller tv-signal. Forudsætning: 100 % tilslutning, dvs. en accept til mindst en service fra samtlige 129 lejemål. Måske gravearbejde i de nyanlagte bede. Repræsentanten for firmaet gav under samtalen udtryk for, at hvis det blev besluttet på et afdelingsmøde, galt beslutningen alle. Den vildfarelse måtte han så bringes ud af.</p> <p>Bestyrelsen vil forhåbentlig sammen med direktøren invitere begge selskaber til et møde i administrationen ASAP for at danne os et overblik inden oplæg til beslutning kan fremlægges på et afdelingsmøde, sandsynligvis et ekstraordinært i løbet af 1. kvartal 2018.</p>		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Kontakte YouSee og Eniig via administrationen	Alle	ASAP
Ad. 5: 1. års eftersyn		
Diskussion		
<p>Opstarten af 1 års eftersynet er forsinket bl.a. på grund af rapporten er kommet frem til Lands Bygge Fonden i uge 48 og skal igennem et forløb hos fonden inden den sendes frem til SB inden eftersynet kan sættes i gang. Vores inspektør har lavet en del af forarbejdet og forventer derfor, som status er lige nu, at eftersynet kan være afsluttet senest 20. februar 2018. Her den 13. december er der planlagt vandprøvetagning på 3 forskellige boliger (121-137-205) for at de kan indgå i konklusionen af eftersynet. Der fremsendes information – omfang og indhold er ikke fastlagt p.t. -til samtlige beboere inden eftersynet starter.</p> <p>Efter hvad inspektøren antyder, bliver omfanget af eftersynet anderledes og væsentlig mere omfattende end det der lagt op til fra Bygge Skade Fondens side.</p>		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	alle	20. februar 2018
Ad. 6: Skabe ved vaskepladser		
Diskussion		
<p>Rykke CA for status på fornyelse af slangeskabe ved vaskepladserne.</p> <p>Viceværterne har fået et tilbud på skab:</p>		

referat

- Uden lås monteret kr. 1.800,-, eksklusiv moms
- Med ny lås monteret kr. 2.200,-, eksklusiv moms

Tilbuddet skal sendes til CA. Er der mulighed for at genanvende de nuværende låse af hensyn til de mange nøgler der ellers skal anskaffes?

Konklusioner

Eksisterende tilbud til CA

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	JF	ASAP

Ad. 7: Hundelorte

Diskussion

Der er en del opslag på Facebook vedr. utilfredshed med hundelorte på afdelingens område, men der er kommet noget frem til bestyrelsen ad de officielle kanaler. Det er desværre et gammelt problem der gennem tiden er taget op den ene gang efter den anden med skrivelser fra administrationen og/eller afdelingsbestyrelsen.

Direkte citat fra husdyrkontrakten, der skal være oprettet på husdyr (hund/kat, maks. 2 i afdelingen):

1. At mit husdyr ikke på nogen måde må være til gene for andre lejere.
2. At det er forbudt at lade hund og/eller kat færdes på gade, veje, stier eller legepladser mv. uden at de føres i snor.
3. At ejeren af hund og/eller kat skal sørge for, at disse ikke griser på steder, hvor voksne og børn færdes (veje, fortove, græsplæner, legepladser, opgange og lign.) - men sørger for, at dyrene føres til steder, hvor de ikke kan være til ulempe for andre. **Skulle der indtræffe et uheld Skal ejerne uophødelig fjerne efterladenskaberne.**

Det er specielt problematisk i gården ved nr. 241-247, da gården tilsyneladende fungerer som hovedvej for luftning af dyr på kommunens grønne område umiddelbart vest for afdelingen.

Omfanget er nu så stort, at vi igen skal opfordre til samle op efter sit/sine husdyr.

Indsend skriftlig klage til administrationen, hvis du er utilfreds med forholdene. Det er en af måderne vi måske kan ændre situationen. Husk der skal være mindst 2 husstandes underskrift på klagen ifølge selskabets husorden.

Konklusioner

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Administrationen skal udsende en reminder med opmærksomheden på ordlyden i husdyrkontrakten	Alle	ASAP

Ad. 8: Siden sidst

Diskussion

P-skilte er på vej og forventes opsat inden jul

Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	CA	

referat

Ad. 9: Eventuelt		
Diskussion Intet		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer

Næste møde forventes at blive: 24. januar 2018

Hvor: Hos ET, nr. 247

Frankie V Kristensen

Bjarne Bæk

Erik Thestrup

Jens Fomsgaard

Arne Handberg