

referat

Bestyrelsesmøde afd. 9 Lindevænget		
27-09-2017	KL: 19	Hvor: 221 (FVK)
Møde indkaldt af	FVK	
Referent	ET	
Deltagere	Frankie Vinther Kristensen (FVK), Jens Fomsgaard (JF), Bjarne Bæk (BB), Erik Thestrup (ET), Michael Andersen (MA) og Marc Brix-Mignon (MB-M)	
Fraværende	Arne Handberg (AH) ved afbud	
Kopi	Bestyrelsen afd. 9, info@sb.dk, viceværterers postkasse. www.lindevaenget.dk	
Ad. Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde		
Referatet underskrevet		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Kopi til administrationen	ET	Efter underskrift
Ad. 2 Velkommen til nye suppleanter		
Formanden bød MA og MB-M velkommen og fortalte bl.a. om den pålagte tavshedspligt.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Bestyrelsen konstitueret	Via referat	
Ad. 3: Økonomi		
FVK havde pga. af afbud fra AH skimmet månedsbalancen og var ikke faldet over noget.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Ad. 4: Afdelingsmødet		
Diskussion		
Alle gav udtryk for et godt og positivt møde under ledelse af den kompetente dirigent Gert Bramsen. Inspektør Camilla Arnsholt (CA) har taget fat i nogle af de udeståender, der kom op på mødet. Stor imødekommenhed og lydhørhed fra direktøren.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Fortsætte dialogen med administrationen	alle	

referat

Ad. 5: Hjemmeside

Diskussion

Inden vi tager kontakt til webdesigneren skal vi have defineret design og indhold til siden og ikke mindst, hvordan skal funktionaliteten være. Udgangspunkt i det tidligere fremsendte oplæg.

Der kom forslag op:

- Side til referater (mulighed for download)
- Information med afsæt i den gamle folder "Velkommen til Lindevænget"
- Bestyrelsen med data og foto
- Sidste nyt (eks.: fælles arrangementer og andet)
- Beskrivelse af Lindevænget i prosa
- Data vedr. lejemålene

Konklusioner

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
ET kontakter webdesigner	alle	ASAP

Ad. 6: Velkomst nye beboere

Diskussion

BB påtog sig opgaven og bestiller gennem "Flora" Østergade, der er villig til at sende regningerne direkte til administrationen.

Konklusioner

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	BB	løbende

Ad. 7: 1 års eftersynet

Diskussion

CA har allerede reageret på sagen og har fået dato oplyst: den 9. oktober 2017. CA har fået presset igennem over for tilsynsfirmaet, at antallet af lejemål, der skal tjekkes, bliver forøget fra 6 til 8.

Lejemålene der tjekkes udvælges på baggrund af bestyrelsens fotomateriale, svarene fra seneste tilfredsundersøgelse og pedellernes tilbagemeldinger. Vi forøger af "sprede" lejemålene mest muligt i alle etaper. Grundet det begrænsede antal (8) set i forhold til etaper (13), kan samtlige etaper ikke komme i betragtning

Konklusioner

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
CA	FVK	

AD. 8: STATUS "VANDSAGEN"

referat

Diskussion CA: det firma der gennemfører den første enkeltstående måling har foreslået er der gennemføres en enkelt måling i et lejemål, hvor problemet er evident for at belyse problemet ved 1 års gennemgangen og medtages i problemstillingen. Efterfølgende vil der over den kommende vinter blive udført flere målinger for at fastslå omfanget af problemet.		
Konklusioner Opfølgning af bestyrelsen		
HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
CA	Bestyrelsen	
AD. 9: EVENTUELT		
Diskussion i dag onsdag den 27. er landinspektøren set i gang med opmåling i området mellem afdeling 9 og 10 for at fastlægge skel. JF have sidste på dagen modtaget et tilbud med detaljeret arbejdsbeskrivelser fra anlægsgartneren på etablering af de sidste udenomsarealer. Pris ca. kr. 580.000,- ekskl. moms (722.500,- inkl. moms). Der er afsat kr 500.000,- inkl. moms i 2018 til arbejdet.		
Konklusioner Bestyrelsen arbejder på, at få enderne til at mødes på en eller anden måde.		
HANDLINGSPUNKTER	ANSVARLIG	DEADLINEDATOER
Adm. og bestyrelsen	Bestyrelsen	

Næste møde forventes at blive: 01. november 2017

Hvor: Hos BB, nr. 227

Frankie V Kristensen

Bjarne Bæk

Erik Thestrup

Jens Fomsgaard

Arne Handberg