

Til beboerne i afd. 41  
Sejs Plejecenter

Vestergade 91 B  
8600 Silkeborg

CVR nr.: 27194516

Tlf. 86 82 51 44  
info@silkeborgboligselskab.dk  
www.silkeborgboligselskab.dk

Silkeborg, den 21. september 2017

Beslutningsreferat af det årlige afdelingsmøde i afd. 41 Sejs Plejecenter.

**Tidspunkt: torsdag den 21. september 2017 kl. 14.30**

---

**Deltagere:**

15 beboere, 1 pårørende og lokalleder Benthe Andreasen

Fra Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesnæstformand Herdis Pedersen, driftschef  
Lars Bertelsen og direktør René Skau Björnsson

**Dagsorden**

- Pkt. 1 Valg af dirigent  
Herdis Pedersen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg  
Lars Bertelsen og René Skau Björnsson blev valgt.
- Valg af referent  
René Skau Björnsson blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning  
Der var intet nyt at berette.
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018  
Budgettet blev fremlagt af René Skau Björnsson og spørgsmål blev besvaret.  
Budgettet blev enstemmigt vedtaget, hvilket betyder at der ikke sker  
huslejeændringer pr. 1.1.2018.  
Lars Bertelsen gennemgik langtidsplanen for afdelingen.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen

Herdis Pedersen aflagde beretning for hovedbestyrelsen.

Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter

Følgende blev valgt som beboerrepræsentanter:

Ulla Dynnesen, Lyngvej 2, lejl. 16 – for en 2-årig periode

Vera Troelsen, Lyngvej 2, lejl. 7 – for en 2-årig periode

Derudover er:

Jens Peter Sørensen, Lyngvej 2, lejl. 22 – beboerrepræsentant og på valg i 2018.

Som suppleant blev valgt:

Anna Olesen, Lyngvej 2, lejl. 28

Pkt. 8 Eventuelt

Følgende blev drøftet:

- Rengøringsudgifter, det blev aftalt at administrationen sender oplysninger til Benthe Andreasen omkring udgifter til rengøring.
- Mulighed for at beboere kontakter pedellen direkte. Dette skal aftales mellem lokalcenter og Silkeborg Kommune.
- Der er kantlister ved flere vinduer som er faldet ud, driftschef Lars Bertelsen besigtiger sammen med tømrer.
- Der er høje kanter mellem badeværelse og soveværelse, driftschef Lars Bertelsen besigtiger dette sammen med tømrer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent:



Herdis Pedersen

Referent:



René Skau Björnsson

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

**Udlån fra Dispositionsfonden, og eks. hvad dækkes der herfra**

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

**Vi har fulgt kontanthjælpsreformen**, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

**Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.**

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

**Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale**, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

**Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand.** Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

**Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde** for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

**Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.**

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

**Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet.** Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

**Vores ny hjemmeside**, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.