

Til beboerne i afd. 24
Georg Krügers Vej / Lilleøvnænet

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 24 Georg Krügers Vej / Lilleøvnænet.

Tidspunkt: Tirsdag den 5. september 2017 kl. 19.00 i afdelingens fælleshus.

Til stede: 29 beboere
Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen, driftschef Lars Bertelsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden

- Pkt. 1 Valg af dirigent:
Bente Nielsen blev valgt.
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:
Elsebeth Jacobsen og Kim Poulsen blev valgt.
- Valg af referent:
Charlotte Veng blev valgt.
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes / afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:
Kim Poulsen aflagde mundtlig beretning:
Der er lavet bedre belysning, fældet kirsebærtræer, lapning af fællesvej, reparations af legeplads samt indkøbt postkasser, der bliver udskiftet efter behov. Fælleshuset er blevet gjort hovedrent en søndag af frivillige, grillen er fjernet og der er lagt barkflis ud i bedene omkring fælleshuset.
Maling af skure er i fuld gang og der udføres et pænt stykke arbejde. Der arbejdes stadig på en løsning med præsten om snerydning på den fælles stamvej. Der er ny affaldsordning på vej, mere herom senere når vi får noget konkret fra Silkeborg Forsyning. Hvis der er beboere der har problemer med myrer, bedes man kontakte vicevært John Sørensen.
Vi har fået tilbud på fjernelse af antennemast på Lilleøvnænet. Prisen er kr. 4.100,- hvis der er nogle der kender nogen der vil have masten for at fjerne den, skal dette ske inden 14 dage.
Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2018:
Charlotte Veng gennemgik, kommenterede og besvarede spørgsmål til det fremlagte budgetforslag, herunder en husleje-forhøjelse på kr. 6,55 pr. m² fra 1. januar 2018.
Budgettet blev godkendt. 1 person undlod at stemme.
Herefter gennemgik Lars Bertelsen afdelingens langtidspan og besvarede spørgsmål.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen:
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Johnny & Grethe Sørensen, Georg Krügers Vej 70:

Det er ikke egentlige forslag, der skulle stemmes om, men spørgsmål der ønskes besvaret.

Driftschef Lars Bertelsen kommenterede med følgende:

Der kan indhentes tilbud fra ekstern entreprenør til rydning af sne på stamvejen. Viceværterne har ikke en vagtordning, så hvis der skal ryddes sne uden for arbejdstid, i weekender og på helligdage er det op til viceværtens egen vurdering om han vil køre ud og rydde sne. Vores erfaring siger, at de fleste af vore medarbejdere kører ud og rydder, hvis de er hjemme.

Omkring problemerne med hegnene så er firmaet gået konkurs. Vi er klar over, at de ikke er i god stand og trænger til maling. Der er afsat penge til maling i 2019 i langtidspanen.

Der er fra beboerrepræsentanterne et oplæg på ændring af udearealerne, så området forskønnes samtidig med at det bliver lettere at vedligeholde.

Borde/bænke udskiftes, hvis de ikke kan gøres rene og males.

Tagrender renses når de er stoppede. Meld ind til administrationen eller til viceværten, hvis i opdager de er stoppet og de vil så blive rensede.

Tagene repareres efter behov, der er i langtidspanen påbegyndt opsparing til nye tage.

M.h.t skraldespandene, der ikke køres på plads. Vi har fået en dispensation fra Silkeborg Forsyning, til at skraldemændene sætte spandene på plads, det må de nemlig ikke i forhold til deres arbejdsregler, det er derfor ikke sikkert, at det sker, hvis der er ferie eller afløser på, man opfordres til at hjælpe hinanden med at stille spandene ind.

I forhold til kommentar om, at afdelingen forfalder, er det en subjektiv vurdering, vi gør hvad vi kan for at vedligeholde afdelingen under hensyntagen til, at huslejen også skal kunne betales.

Johnny Sørensen udtrykte, at han ikke var tilfreds med besvarelsen af de fremsendte spørgsmål.

Orla Jacobsen, Georg Krügers Vej 66:

Der blev efterlyst information om, når viceværten var syg eller havde ferie.

Man får besked på telefonsvarer, hvem man skal kontakte, hvis den faste vicevært ikke er på arbejde. Skulle der mod forventning ikke være indtalt på viceværtens telefonsvarer, - er man velkommen til at ringe til administrationen. Det andet spørgsmål er tidligere besvaret.

Beboerrepræsentanterne:

Nøgleudlevering og optælling af fælleshus. Der skal ske en tilbagemelding inden 14 dage til Gitte Smed, hvem der overtager tjansen. Er der ingen der melder sig, vil fælleshuset være uden service og man skal selv medbringe dette.

Det blev enstemmigt besluttet at hæve prisen for ituslået service til en enhedspris på kr. 20,00.

Der blev udleveret tegning over de områder, hvor der ønskes at buske fjernes og der sås græs. Således at det bliver lettere at vedligeholde og undgå ukrudt. Prisen for at få det fjernet og planeret er kr. 45.000,-

Det blev enstemmigt vedtaget at arbejdet sættes i gang.

Der var forslag om at der udarbejdes et havereglement. Forslaget blev nedstemt.

Det blev enstemmigt vedtaget, at afdelingen har storskraldscontainer hvert andet år. Næste gang i påsken 2019.

Lise Quvang, Georg Krügers Vej 64:

Problemer med låsen. Henvendelse til viceværten der vurderer om låsen skal skiftes.

Problemer med afløb i bad, Lars Bertelsen kommer ud og kigger på problemet hos lejeren i nr. 64.

I 2020 gennemgås alle kloaker.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter / afdelingsbestyrelse for 2 år

Gitte Smed, Georg Krügers Vej 38.....genvalgt for 2 år

Kim Poulsen, Georg Krügers Vej 18.....genvalgt for 2 år

Lena Kallesøe, Georg Krügers Vej 32 Nyvalgt for 1 år

Valg af 2 suppleanter for 1 år

1. suppleant: Linda Eichler, Georg Krügers Vej 42

2. suppleant: John Kristensen, Georg Krügers Vej 48

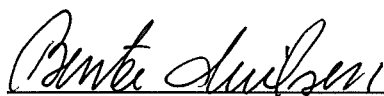
Pkt. 8 Eventuelt:

Der var spørgsmål til maling af skure. Alle skure bliver malet.

Bliver "overdækkede" terrasser malet? Bliver formentlig malet næste år.

Bente Nielsen afrundede herefter mødet.

Dirigent:



Bente Nielsen

Referent:



Charlotte Veng

Hvad har hovedbestyrelsen arbejdet med siden sidst

Udlån fra Dispositionsfondens, og eks. hvad dækkes der herfra

Huslejetab

Skimmelsvampsager

Små lån i den enkelte afd.

Lån og tilskud til større renoveringsopgaver

Vi har fulgt kontanthjælpsreformen, til alt held har det ikke betydet større udsættelser

I forlængelse heraf har Silkeborg kommune fået tildelt statsstøtte til billigboliger. De har bedt om et projekt i Them, som vi stadig arbejder med. Efterspørgslen efter den type boliger er ikke så stor længere som den har været, så lige nu er sandsynligheden 50/50 for at det bliver til noget.

Og vi har gang i renoveringsopgaver, lidt nybyggeri og et enkelt opkøb.

Den store renoveringssag for afdeling 9, Lindevænget blev meldt afsluttet ved årsskiftet, og vi afventer nu 1 års eftersyn senere i år. Der er stadig en del udestående, som vil blive taget op i forbindelse med eftersynet.

Derudover har vi arbejdet med forslag til ombygning af kollegielejlighederne i Resebro, de kunne trænge til en kærlig hånd, så de i fremtiden bliver attraktive studieboliger, for alle under uddannelse.

Og renovering af afd.3. – vi havde håbet på, at arbejdet var startet allerede. Men blandt andet fordi, håndværkerne i de her år har meget travlt, er de bud der er kommet ind på arbejdet dyrere end forventet, og der arbejdes på højtryk for at finde en løsning der kan holdes inde for rammerne, og sikre beboerne nogle gode nye boliger.

Det sidste der er kommet, er byggeri i Kragelund, og som vi er rigtig glade for. Her skal vi bygge 10 nye boliger.

Og så har vi deltaget i 1. Spadestik i Sorring med et nyt beboerhus som erstatning for det gamle SORRINGHUS.

Og vi har købt Ægirsvej afdelingen af Silkeborg kommune.

Vi har fået istandsat og udvidet kontoret med mødelokale, det er blevet rigtig flot og funktionelt. Der var indvielse den 1. juni.

Hovedbestyrelsen har arbejdet med forvaltningsrevision og set på afdelingernes energitilstand. Der ligger nu for hver afdeling en opgørelse, og forslag vil blive sat ind i

langtidsplanen, hvis ellers forslagene kan udføres teknisk muligt og omkostningseffektivt.

Og vi har igen i år holdt orienteringsmøde for nyvalgte repræsentanter i de forskellige afdelinger.

Personalesiden der er der denne gang sket noget mere end vi plejer.

Vi uddanner stadig vores viceværter, og de klarer sig godt. Vi ansætter sommerhjælp. Og så har vi sagt farvel til inspektør Verner Jensen, og goddag til driftschef Lars Berthelsen. Og som alle ved holdt Lars Hansen op, og i stedet er ansat ny direktør Rene Skau Björnsson . **Et samarbejde der er kommet godt i gang**, og som vil bringe ny energi ind i SB. **Derudover en stor tak til hele personalet** fordi I smøgede ærmerne op, så man som beboer eller kommende ny lejer stadig blev godt betjent.

Vi har i 2017 også markeret flere medarbejderes jubilæer i selskabet. Annette Krogh fra udlejningen kan senere på året fejre 35 års jubilæum, økonomichef Charlotte Veng havde 25 års jubilæum den 1. september, og medhjælper Michael Guldager havde 10 års jubilæum i august.

Vores ny hjemmeside, er flot og nyttigt værktøj, både for nuværende og kommende lejere.