

Bestyrelsens **Årsberetning**

Krügerhaven afd. 62

07. september 2017

Tak til de fremmødte.

Først vil vi byde vor ny driftschef, Lars Berthelsen, velkommen. Vi ønsker os mange gode år fremover.

Vi fik ingen suppleant valgt og har derfor klaret os med 5 bestyrelsesmedlemmer indtil Lars flyttede. Fornyelig har vi fået Helle Christophersen med os, så vi har været 5 igen, den sidste måneds tid.

Som året gik, startede en ny periode med en ordentlig omgang rengøring af vort fælleshus. Fremover vil det blive rengjort af vores sædvanlige rengøringshjælp til vaskeriet. Der er aftalt 3 gange årligt, eller efter aftale. Derudover har vi entreret med en vinduespudser som, 4 gange årligt, sørger for de store flader.

I samråd med grundejerforeningen blev beplantning ved trekanten iværksat og effektueret i den forløbne periode. Sådant en ny beplantning skal jo holdes og tæmmes – også selvom der er gartner på. Derfor inviterede vi til en rengørings- og lugedag. Der blev luget og rensset op i det nye bed på denne hyggelige lørdag. Derudover blev det til oprydning i fælleshus og slibning af legepladsen. Der var også indkøbt maling, som vi ikke nåede denne dag. Desværre har sommeren været præget af megen regn, så der er endnu ikke blevet malet 8 (Vi havde en hyggelig afslutning og kvitterede med en frokost til alle deltagende. Det ville være rart med flere af den slags tiltag, og vi kan kun opfordre alle beboere til at deltage mere aktivt i socialt lag. Vi modtager gerne forslag og ideer og vil være behjælpelige med at få budskaberne rundsendt. Stor tak til de fremmødte 8).

I forventning om at Bent Frederiksen skulle blive lidt klogere på bestyrelsesarbejdet i vores afdeling, sendte vi ham på et grundkursus i Haraldskær vedr. varetagelsen af hvervet som beboerrepræsentant. (Nu kan han undvære hovedet 8))

Fodboldmålene blev endelig indkøbt og placeret ved de ulige numre.

Vi vil gerne byde nye beboere velkommen og har derfor besøgt de sidst tilkomne med en buket blomster, velkomstfolder og en snak. Håber, at vi derved får etableret en ordentlig kontakt fra en start, og at beboerne ved vi er der.

Vi havde en del punkter til markvandringen. Det er indimellem lidt trægt, at få arbejderne effektueret, og der er derfor nogle gengangere. I hovedtræk lød punkterne på:

- maling af hoveddøre
- kanter på legepladsen
- fræsning af sand på legepladserne
- rensning af sivebrønde
- fjernelse af små træer i hækken langs p-pladser
- revnede gavle
- flisebelægnings
- beplantning mod naboerne fra p-pladsen ved de ulige numre
- udskiftning af lister på skure
- algebehandling af tage
- algebehandling af murværk
- loftslus-vinduer
- net eller rist over udluftningskanaler på tage

Nogle arbejder er effektueret, andre venter.

Til algebehandling kan vi tilføje, at vores tage blev behandlet. Desværre var information omkring iværksættelsen noget mangelfuld/ikke eksisterende, og vi har derfor ikke haft mulighed for at skærme vor ting og planter. Arbejdet har ikke haft den ønskede virkning. Derforuden har flere beboere været noget generet af de midler der er brugt. Vi forventer at Silkeborg Boligselskab fremover har lært af miseren, således at alle fremtidige arbejder bliver adviseret i rette tid, til at man kan nå at dække ting til, fjerne ting. Nogle har også brug for at alliere sig med en nabo.

Som de 2 foregående år har vi haft en sommerfest i samarbejde med Grundejerforeningen. Det var en dejlig aften, snakken gik livligt i det gode selskab. Vi glæder os allerede til næste sommerfest.

Afslutningsvis vil vi ønske os alle en god aften i god ro og orden.....

Ninna Rasmussen, Helle Munch, Anni Nørgaard, Bent Frederiksen og Helle Christophersen.