

# referat

<b>Bestyrelsesmøde afd. 9 Lindevænget</b>		
29-03-2017	KL: 19	Hvor: 227 (BB)
Møde indkaldt af	FVK	
Referent	ET	
Deltagere	Frankie Vinther Kristensen (FVK), Flemming Lund Sørensen (FLS), Jens Fomsgaard (JF), Arne Handberg (AH), Erik Thestrup (ET) og Bjarne Bæk (BB)	
Fraværende	Karina Clemmesen (KC) - afbud	
Kopi	Bestyrelsen afd. 9, info@sb.dk, viceværterers postkasse. www.lindevaenget.dk	
<b>Ad. Pkt. 1 Fremlæggelse fra legepladsudvalg</b>		
<p>Udvalget bestående af Peter Storgaard, Pernille Laursen og FLS har arbejdet med forslag fra 4 firmaer. Fra firmaet Kompan er der fremsendt et forslag, hvor legeredskaberne ikke er lavet af hverken træ eller plast. Forslaget blev præsenteret via skitser og kommenteret af udvalget. Budgetrammen er aftalt til kr. 1.000.000,-. Dog ønskede udvalget en minimal udvidelse på kr. 20.000,- for at optimere legepladsen. P.t. ikke afklaret hvem der skal søge kommunen om byggetilladelse -Kompan eller SB. Dog ønskede bestyrelsen, at udvalget fremskaffer dokumentation for den endelige udformning med økonomi.</p> <p>Alle i bestyrelsen bakkede op om forslaget</p>		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Udvalget tager kontakt til administrationen og sætter processen i gang i samarbejde med Camilla A.	Legepladsudvalget	ASAP
<b>Ad. 2 Underskrift af seneste referat</b>		
Underskrevet uden yderligere kommentarer.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Kopi til bl.a. administrationen	ET	ASAP
<b>Ad. 3: Økonomi</b>		
Diskussion		
Ser OK ud, lidt større indtægter end budgetteret, dog 2 ting:		
Reparation af sokkel (fundament) kr. 3.200,-. Stammer udgiften fra opgaven med at få kat ud fra krybekælderen?		
Tømmerafdelingen udgift ca. 32.000,-, hvor meget kan føres tilbage til renoveringssagen?		
Til administrationen: venligst påfør husnummer på posteringerne!		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
<b>Ad. 4: Behandling af forslag fra Legepladsudvalg</b>		
Diskussion		
Se pkt. 1. FVK kontakter Camilla for et møde ASAP. Deltagere ud over Camilla er legepladsudvalget samt nogen fra bestyrelsen.		

# referat

	Ansvarlig	Deadlinedatoer
<b>Ad. 5: Genetablering af petanque-banen</b>		
Diskussion Modtaget forslag fra beboer om at genetablere banen. Den er fjernet af EMR i forbindelse med renoveringen uden accept fra afdelingen.		
Konklusioner Skal genetaberes af EMR uden udgift for afdelingen.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Sætter gang i sagen	Bestyrelsen/administrationen	
<b>Ad. 6: Beplantningsudvalg</b>		
Diskussion Nogle beboere er utilfredse med at beplantning ikke er afsluttet. Anlægsgartneren har gjort opmærksom på, at der plantes kun om efteråret frem til vinterstart, derfor er det ikke afsluttet. FVK er i dialog med viceværterne om bl.a. muld til opfyldning af bl.a. sløjfede sandkasser.		
Konklusioner Stemmes af med Camilla		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Kontakt Andreas (anlægsgartneren) for plan	FVK	
<b>Ad. 7: Tilbud om service</b>		
Diskussion Administrationen har modtaget tilbud fra Danklima på service af ventilationsanlæggene. Bestyrelsen finder det uacceptabelt, at man fremsender et tilbud af denne art, da det kun er ca. 4 måneder siden, der har været slutførelse på renoveringsprojektet. Da må være et af de punkter, der skal gennemgås ved 1 års eftersynet. Vi er ikke overbevist om, at Danklima er det rette firma, med tanke på den uprofessionelle adfærd, det har vist under projektet. Hvis et ja til tilbud, vil medføre en forhøjelse af huslejen på kr. 80,-/mnd. For samtlige lejemål.		
Konklusioner Ønsker tilbud fra andre firmaer, måske Nilan der er producenten og lokale virksomheder		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Først aktuelt efter 1 års gennemgangen er udført.	Administrationen	

# referat

<b>Ad. 8: Revurdering af flisejernelse</b>		
Diskussion Viceværterne kan fjerne fliser, hvor de finder det er nødvendigt og er til ulempe og efter aftale med Camilla.		
Konklusioner I samarbejde med Camilla		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	Viceværterne/bestyrelsen	
<b>Ad. 9: Vaskehus status</b>		
Diskussion Hvad ingen i bestyrelsen eller administrationen har været opmærksom på, ligger vaskehuset på den matrikel, der udgør afdeling 10 (daginstitutionen), og vi kan derfor ikke disponere over den p.t. Hvis afd. 10 sælges til kommunen ønsker vi at anskaffe (købe) minimum vaskehuset og gerne boldpladsen med. Vaskehuset er vigtigt, fordi det bl.a. rummer nogle af afdeling 9's hoved-eltavler og installationer til antenneanlægget. Desuden rummer det viceværternes vaske-, toilet- og opholds-/omklædningsfaciliteter. Alternativet kan blive nybyggeri til ukendt beløb! Matrikelkortene over området er ikke troværdige, da et ortokort viser et skel, der deler stien langs børnehaven i 2 trekanter på langs af stien. Der er kun ganske få nutidige målepunkter (sikkert indmål i forbindelse med etablering af stien langs den østlige facade på daginstitutionen) og alle ligger langs Lindevænget/Ansvej.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	Bestyrelsen/administrationen	
<b>Ad. 10: Task Force status</b>		
Diskussion Intet nyt grundet forfald		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Nyt mødetidspunkt er aftalt	Udvalget	
<b>Ad. 11: Siden sidst</b>		
Diskussion Klage over parkeret trailer. Er efterfølgende flyttet af ejeren. Angående kvaliteten på tv signalet er Yousee og SB i dialog. Citat. "-vi har fået det vi har betalt for". Som lejere har vi en forventning om, at udlejer overholder lejeaftalen, at installationerne virker som de skal! Midlertidigt fix foreslået af Yousee er at leje signalforstærker til kr. 50,-/mnd. per lejemaal. Er på ingen måde acceptabelt.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	Bestyrelsen/administrationen	

# referat

<b>Ad.12: Eventuelt</b>		
Diskussion Social sammenkomst hvornår? Hvor er de 2 ruchebarer henne, er de flyttet til en anden afdeling uden accept fra afd. 9? Hvis ja hvad er indtægten for dem.		
Konklusioner Undersøge forholdet med legeredskaberne.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	Bestyrelsen/administrationen	

Næste møde forventes at blive: 26. april 2017 kl. 19:00

Hvor: FLS, nr. 121

-----

Frankie V Kristensen

-----

Jens Fomsgaard

-----

Flemming L Sørensen

-----

Arne Handberg

-----

Erik Thestrup