

# referat

Bestyrelsesmøde afd. 9 Lindevænget		
18-01-2017	KL: 19	Hvor: 191 (JF)
Møde indkaldt af	FVK	
Referent	ET	
Deltagere	Frankie Vinther Kristensen (FVK), Flemming Lund Sørensen (FLS), Jens Fomsgaard (JF), Arne Handberg (AH), Erik Thestrup (ET) og Karina Clemmesen (KC)	
Fraværende	Bjarne Bæk (BB) ved afbud	
Kopi	Bestyrelsen afd. 9, info@sb.dk, viceværter postkasse. www.lindevaenget.dk	
Ad. Pkt. 1 Godkendelse af referat		
Referat godkendt og underskrevet af den samlede bestyrelse.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Ad. 2 Økonomi		
Ingen bemærkninger		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Ad. 3: Hjemmeside		
Diskussion		
FVK har talt med BB og svar senest førstkommande weekend for at sætte skub i tingene. Afventer respons fra Kim H. Forhåbentlig aftale om indhold til næste møde.		
	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	BB	
Ad. 4: Tilfredshedsundersøgelse		
Diskussion		
Delt 126 skemaer rundt og modtog 70 udfyldte retur inden for afleveringsfristen. Efterfølgende afleveret yderligere 6 skemaer og 2 telefoniske henvendelser. Ingen af dem indgår i undersøgelsen. Der er meldt mere end 1800 fejl i samtlige etaper, jævnt fordelt over hele afdelingen, og har dermed tilbagevist påstanden fra byggeudvalget om bedre kvalitet fra 7. og frem til slut.		
Inden starten trækker SEB JF med uden for boligen og gør det klart for JF, at det kun er de punkter på papiret, der er markeret med rødt, der skal tages stilling til. Ingen diskussion om andet ellers ville SEB trække sig tilbage. JF deltog de første 8 boliger= 1. etape og FVK på 2. etape. FVK og BB i nr. 229 og BB i nr. 233. Den samlede gennemgang var færdig lige før middag. Dog havde man ikke		

# referat

været i 243 og 245 samt afvist at gå ind i 215 med den begrundelse, at boligen var istandsat for ca. kr. 100.000 inden nuværende lejer var flyttet ind. FVK tilbød at kontakte beboer i 215; men det havde arkitekt, hovedentreprenør samt DAI ikke tid til at vente på. FVK og afdelingens nye inspektør Camilla Arnsholt (CA) gik over middag til 215 som fik syn for vor påstand om, at boligerne stadig mangler den mest basale mangelahjælpning. CA begrundede situationen med, at hun ikke har fået overleveret noget skriftligt materiale fra VJ vedrørende renoveringen.

## Konklusioner

Vi må desværre endnu engang konstatere, at vores indsigelser i forhold til kvaliteten af det udførte arbejde og afhjælpning af fejl og mangler bliver afvist på et ejendommeligt grundlag.

Kommunikationsproblemer med beboere af anden etnisk oprindelse. Bestyrelsen efterlyser en tilbagemelding fra SB for 3/1-2017.

Gennemgangen den 3. januar 2017 var blot et spil for galleriet. Det er bestyrelsen komplet uforståeligt, at man fra SB og diverse rådgivere ikke vil holde hovedentreprenøren ansvarlig for de ødelæggelser, der systematisk er påført rigtig mange boliger. I sidste ende bliver det afdelingens beboere, der kommer til at bøde for dette.

Rådgivere, SBs repræsentant og hovedentreprenøren er af den opfattelse, at "alt" skal klares ved 1 års gennemgangen????

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer

## Ad. 5: Legepladsudvalg

### Diskussion

Kører fint. Der er aftalt møder med 4 forskellige firmaer/leverandører. Præsentation af forslag ultimo februar og primo marts

### Konklusioner

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Finansiering efterlyses	Legepladsudvalget	

## Ad. 6: Asfalteringsudvalg

### Diskussion

FVK har talt med Kai som har sagt ja til at deltage i arbejdet. Udvalget består af BB Kai og Martin.

### Konklusioner

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
mødeindkaldelse	BB	

## Ad. 7: Opfølgning på: Restaffald fra byggeri, affaldshuse, tag og overdækket terrasse (farve)

### Diskussion

FVK tager kontakt til CA, der runderer affaldshusene, låsesmørelse (Locktite) (kan ikke huske hvad det gik ud på!!), andre farver på træværk, afvist forslag fra arkitekt (grå nuancer=trist farver), stille forslag om på næste afdelingsmøde om at anvende blåtonet tagbelægning på overdækning=bedre kvalitet i tagplade.

Mangelfuld information i brev til beboerne forud for "besøget" 3/1-2017. TV-bokse "koster" beboere kr. 99,-/mnd. Og ikke som annonceret fra YouSee kr. 30,-, fordi afdelingen ikke pt. Har villet forlænge aftalen med firmaet efter november i år.

Brøndene ved vaskepladser aflåses i frost perioder. 4 låse er allerede defekte og udskiftes til frostsikre låse på et eller andet tidspunkt.

**Angående garager må disse kun benyttes til opbevaring af indregistrerede motorkøretøjer og ikke udelukkende til opmagasinering af private ting og effekter. Se lejekontrakten.**

# referat

Vi afventer ny asfaltbelægning på stikvejene. Angående "koldtvandsagen" er der ikke noget nyt, dog har kommenen tilkendegivet over for FLS under en telefonsamtale, at man fra kommunens side har lavet en "fodfej" i forhåndstilkendegivelsen.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
<b>Ad. 8: Siden sidst</b>		
Diskussion Første "velkomstblomst" afleveret i dag. FLS har lavet/fået en ordning med hensyn til afregningen.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
<b>Ad. 9: Eventuelt</b>		
Diskussion Intet		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer

Næste møde forventes at blive: 22. februar 2017 kl. 19:00.

Hvor: nr. 51 hos KC

# referat

-----

Frankie V Kristensen

-----

Jens Fomsgaard

-----

Flemming L Sørensen

-----

Arne Handberg

-----

Erik Thestrup