

Bestyrelsesmøde afdeling 9 Lindevænget 25.05.2016

Referent: Poul Anker

Deltagere: Flemming L. Sørensen, Jens Fomsgård, Frankie V. Kristensen
Erik Thestrup, Poul Anker Sørensen
Suppleant: Pernille Laversen.

Dagsorden:

- 1: Godkendelse af referat fra sidste møde
- 2: Økonomi
- 3: Ordensreglement
- 4: Beplantningsudvalget
- 5: Byggesagen:
 - a: Gulve (Jens)
 - b: Varmt/koldt vand (Flemming)
 - c: Udearealer (flemming)
 - d: Fejl/mangellister (Flemming)
- 6: Legepladser (Flemming & Jens)
- 7: Siden sidst
- 8: Eventuelt

1 Referat fra sidste møde blev ikke godkendt, da Flemming ikke mente at have sagt, at hans besvarelse var mest positiv, men havde sagt at der også var positive elementer i hans besvarelse.

Erik havde fremsendt indsigelse mod det udsagn, at Flemmings besvarelse var positiv.

Det var kun Jens der havde godkendt referatet, og Poul Anker havde brugt den manglende tilbagemelding fra Frankie og Flemming som en stiltiende godkendelse. Poul Anker undskyldte, dette, og vil fremover sørge for, at alle har godkendt referatet pr. mail, inden det lægges på hjemmesiden.

2 Økonomi (Erik):

Udgiften til forsikringer ligger 26% over budget.

Afdelingens EI-forbrug ligger 200% over budget, Erik mente, at det er byggestrøm, der skal afregnes med EMR.

3 Ordensreglement (Poul Anker):

Tilføjelser til ordensreglement mv i afdeling 9 blev gennemgået:

det blev besluttet, at de eneste punkter der skal være på listen er:

Parabol, Garage/carport, og Afhentning af nøgler.

Poul Anker kontakter administrationen for rettelse af listen.

4 Beplantningsudvalget (Pernille):

Der arbejdes på sagen, vi har onsdag (i dag) haft en gennemgang af arealerne med en gartner, og på tirsdag den 31.maj har beplantningsudvalget en gennemgang med en anden gartner.

derefter vil administrationen modtage tilbud fra de to firmaer. Vi regner med, at arbejdet påbegyndes i dette efterår.

5 Byggesagen:

5a (Jens): Jens har gennemgået gulve i følgende boliger:

nr. 189, 197, 223, 227, 237, 241, 247, og 257.

Jens mener at gulvene er i dårlig stand, og Jens og Frankie skriver en mail til bygherreudvalget om dette, snarest. Kan ikke vente til næste bygherremøde.

5b (Flemming):Flemming har fremført et problem omkring "varmt vand" i koldtvandshanen. der er efter sidste bygherremøde givet et svar på dette, som Flemming ikke mener er fyldestgørende. Flemming arbejder videre med sagen, og finder en arbejds gang for det videre forløb.

5c (Flemming) Manglende oprydning m. m. Byggeudvalget følger op på sagen.

5e (Flemming) Mener ikke den aftalte procedure, der er aftalt i bygherreudvalget overholdes.

ligeledes er flere i bestyrelsen af den opfattelse, at mange aftaler ikke overholdes.

6 Legepladser (Flemming & Jens): Bestyrelsen er enige om, at der skal etableres en stor legeplads syd for bebyggelsen.

Vi nedsætter et legeplads-udvalg primo 2017.

7 Siden sidst:

Frankie og Erik mener, at Poul Anker har begået tillidsbrud omkring sagen med spørgeskemaer på ros og ris og mangler, da de mener han ikke har givet udtryk for, at han var uenig i konklusionen der var lavet ud fra de indleverede svar.

Poul Anker mener han har givet udtryk for uenighed i konklusionen, og derfor kunne fremføre uenigheden i bygherreudvalget.

Bestyrelsesmøde afdeling 9 Lindevænget 25.05.2016

8 Eventuelt:

Frankie vil anmode Lars Hansen om et møde angående byggesagen, med manglende udbudringer, fejl, og ikke overholdte aftaler.

Deltagere i mødet skal være afdelingsbestyrelsen, Lars Hansen og Verner Jensen.

hvis det kan lade sig gøre, afholdes mødet den 21 juni kl. 13.00

Flemming fremførte kritik af kabel-TV anlægget. Nogle lejemål er der problemer, men andre lejemål fungerer fint. Boligselskabet arbejder på sagen.

Vi skal huske at gennemgå "Velkommen til Lindevænget" så den bliver tidssvarende.

Næste møde 09.06.2016

Erik Thestrup

Flemming Lund Sørensen

Frankie Vinther Kristensen

Poul Anker Sørensen

Jens Fomsgård