

referat

Bestyrelsesmøde afd. 9 Lindevænget		
01-11-2017	KL: 19	Hvor: 227 (BB)
Møde indkaldt af	FVK	
Referent	ET	
Deltagere	Frankie Vinther Kristensen (FVK), Jens Fomsgaard (JF), Bjarne Bæk (BB), Erik Thestrup (ET), Arne Handberg (AH) og Marc Brix-Mignon (MB-M)	
Fraværende	Michael Andersen (MA)	
Kopi	Bestyrelsen afd. 9, info@sb.dk, viceværter postkasse. www.lindevaenget.dk	
Ad. Pkt. 1 Godkendelse af referat fra sidste møde		
Referatet underskrevet		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Kopi til administrationen	ET	Efter underskrift
Ad. 2 Økonomi		
Ingen unormale udgifter.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Ad. 3: Status 1 års eftersyn		
Intet nyt. Rapport er under udarbejdelse. Møde med administrationen når rapport er kommet frem til SB.		
FVK har drøftet en eventuel reduktion af areal, der skal tilkøbes, men det er ikke så ligetil som det umiddelbart kan se ud til.		
Dokumentation af lysskakter i køkkenet viser, det endnu engang er dårligt håndværk (klamp). Der er ingen byggeteknisk begrundelse for reduktionen af størrelsen i forhold til i tegningsmaterialet!		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Ad. 4: Vandssagen		
Diskussion		
Ved en prøvesag hos en af beboerne er der fundet forhøjet kimtal. Der kan endnu ikke konkluderes på det foreliggende materiale. Det kræver prøvetagning i flere lejemål med samme problemstilling – omgivelserne skal være gennemvarme og vil først være aktuel længere fremme i fyringssæsonen. Der er aftalt en opfølgning med firmaet, der lavet den ene prøvetagning.		
CA kontakter lejer og informerer om resultatet		
Konklusioner		

referat

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	CA	
Ad. 5: Hjemmeside		
Diskussion Et enkelt bestyrelsesmedlem reagerede på opfordringen til et arbejds møde. Derfor er det en "ommer". Aftalt arbejds møde den 12. ds. med det formål, at diskutere indhold og måske funktionalitet inden oplægget sendes videre til webmaster		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
	alle	ASAP
Ad. 6: Siden sidst		
Diskussion Ny lejer i nr. 55: er p.t. indrettet som handicapbolig, men har ikke noget nyt inventar i på badeværelset og en bred skydedør til rummet. Det er bestyrelsens opfattelse, at de nye lejere skal ligestilles med vi øvrige, når vi betaler samme husleje. Derfor bør SB opdatere rummet med væghængt toilet, brusevæg i glas og skabsarrangement.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Ad. 7: Eventuelt		
Diskussion Nyt tilbud fra Andreas – var kommet til JF lige inden mødet – med flere arbejder, ny pris kr. 660.000,-, ekskl. moms Asfalt/kantsten: udvalget har lagt et forslag ind til CA, som afventer tilbud på selve asfaltarbejdet. Fremsender tilbuddet til bestyrelsen/udvalget, når det er modtaget. Kantsten er et arbejde, der skal betales af EMR. Firmaet har kørt ind over kantstene uden på nogen facon at beskytte dem mod deres tonstunge lastbil monteret med en tung hydraulisk kran (110 tm), et stort læs tagsten på ladet og et større antal entreprenørmaskiner af forskellig størrelse.		
Konklusioner		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
CA		
AD. 8: STATUS PÅ ANTENNE OG SIGNALLEVERANDØR		
Diskussion Bestyrelsen efterlyser en status på henholdsvis signalproblemerne og hvornår vi skal tage stilling til en evt. ny leverandør		

referat

Konklusioner

Opfølgning af bestyrelsen/Administrationen

Næste møde forventes at blive: 29. november 2017

Hvor: Hos AH, nr. 183

Frankie V Kristensen

Bjarne Bæk

Erik Thestrup

Jens Fomsgaard

Arne Handberg