

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Borgergade 103
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. oktober 2016
Til den 28. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311209174



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevvej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 02-12-2014. Det skal dog bemærkes, at der er givet byggetilladelse til erhvervsdelen 21-06-216

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 32,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 33,5 kWh/m² år inklusiv tillæg på 0,0 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Borgergade 103 - Etagebolig, er 4,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Borgergade 103 - Erhverv, er 3,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Installationen er i hver af de 24 bolig placeret i teknikskab i entre. På varmefordelingsanlægget er der for hver lejlighed monteret en lavenergi pumpe fra Grundfos.

I erhvervsdelen er der på varmefordelingsanlægget monteret 4 lavenergipumper. Der er monteret en lavenergipumpe på hedeblade til ventilation i erhvervsdelen.

Det varme brugsvand produceres særskilt i hver lejlighed i en veksler fra Danfoss. Installationen er placeret i teknikskab.

I erhvervsdelen produceres det varme brugsvand i 4 stk. vekslere fra Danfoss.

Bygningen har mekanisk balanceret ventilation. Ventilationsaggregat for erhvervsdelen er placeret i teknikrum.

I boligdelen har hver lejlighed monteret eget ventilationsanlæg.

Følgende lejligheder er trykprøvet efter DS/EN 13829 med resultater på:

105 A 1.tv: 0,99 l. pr. sekund pr. m² boligareal,

105 E 3.th: 0,64 l. pr. sekund pr. m² boligareal,

Erhverv i stueplan: 0,80 l. pr. sekund pr. m² opvarmet areal

Resultaterne er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 version og håndbog for energikonsulenter

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

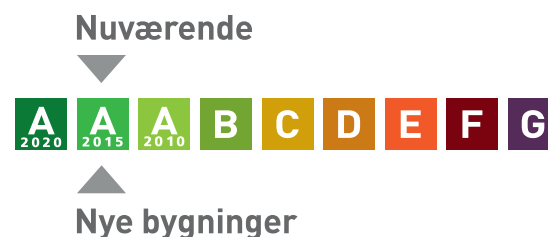
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

80,94 MWh fjernvarme	83.905 kr
30,99 MWh fjernvarme	29.053 kr

Årlig overproduktion af el

-5.476 kWh fra solceller	-3.286 kr
--------------------------	-----------

Samlet energiudgift	109.672 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,15 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Borgergade 103, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-5181-23
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2265 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	726 m ²
Opvarmet bygningsareal	3066,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført som ny erhvervs- og boligbebyggelse.

Ydervægge med tegl/beton er i alt isoleret med 275 mm isolering

Ydervægge som sandwichelementer er isoleret med i alt 325 mm isolering

Terrændæk i erhvervsdelen er isoleret med i alt 300 mm isolering

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er isoleret med gennemsnitlig 400 mm isolering.

Vinduer og døre er fra Rational monteret med 3-lags lavenergi glas.
Partier i trapperum er fra Schueco.

Der er i hver trapperum monteret et røgopluk.

På taget er der monteret 130 m² solceller.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
Jakob@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent

Jakob Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Borgergade 103
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. oktober 2016 til den 28. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311209174