

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde for Ægirsvej 2A – 8C

Dato: mandag den 28. november 2016.

Tilstede: Christian Kragh 4B, Carsten 6B og Anne Lise 6C.

Repræsentanter fra Silkeborg Kommune, udlejningen: Kristine Porse Klemetsrud og Gitte Højlund.

Pkt. 1. Velkomst

Velkomst ved Silkeborg Kommune.

Valg af dirigent, Kristine Porse Klemetsrud

Valg af referent, Gitte Højlund

Pkt. 2. Fremlæggelse af budget (budget vedlagt)

Budgettet blev gennemgået. Huslejen er sat op med kr. 200 pr. mdr. pr. lejemål. Dette skyldes at der inden for kort tid skal finansieres et nyt tag. Tagstenene smuldrer, så levetiden er ikke så lang som beregnet. Byggeskadefonden dækker desværre ikke, så boligafdelingen skal selv finansiere taget.

Selve tagudskiftningen vil blive foretaget af Silkeborg Boligselskab såfremt overdragelse bliver en realitet (se pkt. 3).

Der blev stillet spørgsmålstegn ved vandudgiften i budgettet. Der er budgetteret med en udgift på kr. 10.000 til vand og vandafledning. I regnskabet for 2015 har der været en vandudgift, dette skyldes en tidligere lejer. Budgettet er sandsynligvis højt sat med kr. 10.000 til vand.

Efter budgettet gennemgik vi de henlagte midler (se endvidere nedenfor).

Der var ikke yderligere bemærkninger til budgettet.

Pkt. 3. Salg/overdragelse af boligafdelingen "Ægirsvej 2-8" til Silkeborg Boligselskab pr. 31.12.2016.

Silkeborg Byråd har truffet en principiel beslutning om at opkøbe plejeboliger, og sælge ud af ældreboliger.

Ægirsvej 2-8 er ældreboliger, og kommunen har derfor et ønske om at sælge/overdrage boligerne til Silkeborg Boligselskab.

Overdragelsen forventes vedtaget på Byrådsmøde i december. Silkeborg Kommune informerer, når det er endeligt vedtaget.

Det blev spurgt til, hvordan lejernes retsstilling er ved et salg. Lejerne har samme retsstilling som hidtil, og bevarer de rettigheder og forpligtelser man har som lejer, og med de samme lejeaftaler som nuværende.

Vedr. Henlæggelser – ved en overdragelse til Silkeborg Boligselskab "medfølger" boligafdelingens henlagte midler på kr. 886.115.

Endvidere er det aftalt at dispositionsfonden overdrager kr. 250.000 til Silkeborg Boligselskab, som en del af finansieringen af tagudskiftning.

Såfremt overdragelsen bliver vedtaget vil Silkeborg Boligselskab også tage kontakt til jer.

Pkt. 4. Evt.

Der blev spurgt til varmeregnskabet – om det bliver fordelt efter måler?

Det gør det. Den faste udgift (grundgebyr) bliver fordelt efter kvadratmeter. Hvor de variable omkostninger fordeles efter måler.

Tak for et godt møde.