

Fremgangsmåde for genhusning

Varslinger

Senest 3 måneder før du skal genhuses vil du modtage 1. varslings. Her vil det fremgå hvornår du ca. skal genhuses, samt information om hvordan du skal forholde dig, hvis du selv ønsker at finde en genhusningsbolig, eller ønsker at flytte permanent. Aftalen skal underskrives og returneres.

Senest 1 måned før du skal genhuses vil du modtage 2. varslings. Her vil det fremgå hvordan og hvornår du endelig skal genhuses, samt en flytteaftale omkring hvilken dag dit indbo flyttes.

Midlertidig genhusningsbolig, anvist af Silkeborg Boligselskab

De midlertidige genhusningsboliger vil så vidt muligt være beliggende på Ørnsøvej, eller i nærliggende afdelinger. Der tilbydes en genhusningsbolig, så vidt muligt i størrelse, svarende til den fraflyttede. Dog vil der ved tildelingen af genhusningsbolig, også blive taget hensyn til individuelle forhold såsom gangbesvær, husstandens størrelse m.v.

Vi gør opmærksom på, at det er en "genhusningsbolig". Det betyder, at boligen du modtager er rengjort, men ikke istandsat. Det henstilles desuden, at tobaksrygning i genhusningsboligen undgås, da boligen ofte skal bruges igen, til genhusning af en anden familie.

Ved fraflytning af den midlertidige bolig, skal denne afleveres i rengjort stand, ligesom der foretages et lempelig syn, og evt. misligholdelse skal erstattes.

Genhusningsboligen forsynes med persienner og der monteres en lampe i hvert rum, andet må du selv montere ved indflytning og tage med igen ved fraflytning.

Hvis genhusningsboligen er mindre end din nuværende bolig og der af den grund måske ikke er plads til dit indbo, så betaler boligselskabet for opmagasinering hos det flyttefirma der skal stå for flytningen.

Husleje og forbrugsudgifter

Den midlertidige genhusningsbolig er en lånebolig, hvor huslejen betales af Silkeborg Boligselskab. I genhusningsperioden betaler du din sædvanlige leje for den nuværende bolig, som

bliver renoveret. Forbrugsudgifter (el, vand og varme) betales efter forbrug i genhusningsboligen. Til gengæld skal du ikke betale for forbrug i din bolig, som bliver renoveret.

Silkeborg Boligselskab sørger for aflæsning af forbrugsmålere ved udflytning og indflytning i både din nuværende bolig og genhusningsboligen.

Da du fortsat er lejer på Ørnsøvej og lejen ikke ændres under den midlertidige genhusning, vil der ikke ske ændringer i din boligsikring.

Midlertidig genhusning ved andre

Hvis du har et sommerhus eller har andre muligheder for at flytte fra din nuværende bolig i de ca. 8 eller 20 uger, som renoveringen varer, kan du også vælge det.

Det vil i der periode være muligt at få dit indbo opmagasineret. Denne udgift betales af Silkeborg Boligselskab. Hvis du vil have alt dit indbo med, betales der flytte udgifterne op til 50 km. fra Ørnsøvej.

Du vil modtage økonomisk kompensation, når du selv sørger for genhusning, svarende til den betalte husleje i genhusningsperioden. Der skal simpelthen ikke betales husleje i den tid, du er fraflyttet og indtil din renoverede bolig bliver meldt klar til indflytning.

Fortrinsrettigheder

Silkeborg Boligselskab har i forbindelse med renoveringen af Ørnsøvej valgt at gøre brug af almenboliglovens muligheder for, at give særlige fortrinsrettigheder til lejere som fraflytter afdelingen i forbindelse med renoveringen.

Hver lejer kan maksimalt få tilbudt 2 lejemål med fortrinsret. Det er derfor vigtigt at være meget præcis med sine boligønsker. For at kunne benytte fortrinnsretten skal man være skrevet op på den almindelige venteliste, du kan kontakte udlejningsafdelings afdeling for hjælp til dette. Dette gælder kun boliger i Silkeborg Boligselskab og **ikke** hele BoligSilkeborg.

I tilfælde af, at flere ligestillede fraflyttere ønsker samme ledige bolig, skal boligen først tilbydes den lejer, der i længst tid har boet i ejendommen.

Flytteudgifter ved midlertidig genhusning

Flytteudgifter der betales af Silkeborg Boligselskab:

- Flytning til genhusningsboligen og tilbage igen.
- Flytning af Tv-signal og internet forbindelse etableret ved Energimidt.
- Flytning af telefon og internet forbindelse, efter betalt regning, hvis det ikke er Energimidt.
- Særlige flytteudgifter refunderes efter individuel ansøgning.

Hvis du har dårligt helbred og ikke kan pakke selv eller flytte i samarbejde med pårørende, kan du ansøge om hjælp. Denne løsning kan kræve en evt. lægeerklæring eller godkendelse fra

kommunen. Ejendomsfunktionæren vil i et begrænset omfang være behjælpelig med nedtagning af personlige hjælpemidler og montering af disse i den midlertidige genhusningsbolig. Ved tilbageflytning til en renoveret bolig kan der ikke forventes hjælp til montering eller lignende. Her skal kommunen kontaktes.

Flytning i praksis

Hvad enten genhusning er midlertidig eller permanent, skal du selv sørge for nedpakning i flyttekasser og adskillelse af de møbler og genstande som ikke kan komme i flyttekasser, således de kan håndteres af flyttefolkene.

Det gøres opmærksom på, at man selv skal flytte levende dyr og våben.

Flyttekasser og indpakningspapir leveres efter nærmere aftale.

Der må kun benyttes flyttekasser herfra og de må maksimalt veje 20 kg. pr. flyttekasse.

Flyttefirmaet har en forsikring der dækker dit opmagasineret indbo, men du skal give meddelelse om opmagasinering til dit eget forsikringselskab. Ligeledes gøres opmærksom på, at det opmagasinerede indbo ikke er tilgængeligt i genhusningsperioden.

Hvis der sker skade på dit indbo, der skyldes forkert håndtering af flyttegods fra flyttefirmaets side, erstattes det.

I renoveringsperioden bliver der opstillet en storskralds container ved xx. Ejendomsfunktionæren sørger for tømning efter behov.

Flyttegodtgørelse

Ønsker du selv at stå for din flytning, kan du få flyttegodtgørelse. Det skal meddeles udlejningen senest 14 dage efter du har modtaget 1 varslings.

Flyttegodtgørelse pr. flytning udgør:

- 4.000 kr. for 73 m² bolig
- 4.200 kr. for 81 m² bolig

Flyttegodtgørelsen udbetales når du er flyttet retur til din renoveret bolig, eller indflyttet i anden bolig.