

referat

Bestyrelsesmøde afd. 9 Lindevænget		
28-09-2016	KL: 19	Hvor: FLS
Møde indkaldt	FVK	
Referent	FLS	
Deltagere	Frankie Vinther Kristensen (FVK), Flemming Lund Sørensen (FLS), Poul Anker Sørensen (PAS), Jens Fomsgaard (JF) og Erik Thestrup (ET)	
Fravær	Ingen	
Kopi	Bestyrelsen afd. 9, info@sb.dk, viceværter postkasse. www.lindevaenget.dk	
Godkendelse af seneste referat/-er		
<p><u>Ref. fra 31/8:</u> Referatet godkendes og underskrives af de dengang tilstedeværende 4 medlemmer.</p> <p><u>Vedr. ref. fra 25/5:</u> PAS har ytret sin holdning om, at andre har godkendt det tidligere ref. udfærdiget af PAS, hvor flertallet (4/5) mener, at det er det ikke? PAS oplæser en nedskrevet kommentar, som er indsat nedenunder.</p> <p><u>Vedr. ref. fra 25/8:</u> Referatet er tidligere godkendt og underskrevet af de dengang tilstedeværende 4 medlemmer.</p>		
<p><u>Kommentarer fra PAS ønsket tilføjet referat fra bestyrelsesmødet 25.08.2016 Lindevænget:</u></p> <p><i>"Omkring godkendelse af referat fra mødet den 25.05.2016, har Poul Anker følgende kommentarer:</i></p> <p><i>Der har været sendt mail ud til samtlige bestyrelsesmedlemmer, hvor jeg som referent gjorde meget tydeligt opmærksom på, at den kommentar Erik ønskede med i referatet ikke var blevet omtalt på bestyrelsesmødet.</i></p> <p><i>Og det er kun det det, der siges på bestyrelsesmødet, der skal med i referatet.</i></p> <p><i>Efterfølgende har Flemming, Frankie og Jens godkendt referatet fra den 25.05.2016 pr. e-mail.</i></p> <p><i>Og normal procedure er, at den der ikke vil godkende referatet, får indskrevet i det efterfølgende referat, hvorfor han/hun ikke vil godkende forrige referat.</i></p> <p><i>Det er noget, som ethvert erfarent bestyrelsesmedlem ved.</i></p> <p><i>Jeg (Poul Anker) kan derfor ikke efterkomme jeres ultimatum/krav om omskrivning af referatet, da jeg ønsker at overholde god og almindelig skik for bestyrelsesarbejdet i Lindevængets bestyrelse.</i></p> <p><i>ad 3: beplantningsudvalget: Jeg (Poul Anker) havde kun sat navn ud for udvalget, fordi Jens, da jeg lavede mødeindkaldelsen (på vegne af Frankie) havde spurgt om, hvornår vi begyndte at plante.</i></p> <p><i>Og hverken Pernille eller Poul Anker vidste, at Jens var formand for udvalget. Hvor står det henne?</i></p> <p><i>Vi (Pernille og Poul Anker) har lavet en beskrivelse af arbejdet i udvalget indtil nu. Den vil jeg gerne give her, så den også føres til referat.</i></p> <p><i>Og så er det da underligt, at et referat ikke bliver sendt rundt til ALLE bestyrelsesmedlemmer, under godkendelse?</i></p> <p><i>Det er det da ALTID tidligere blevet."</i></p> <p>Citat fra PAS slut for nu. Referatet fra 25/8 er allerede godkendt af ét flertal, så denne kommentar fra PAS kan ikke indsættes efterflg. i ref. fra 25/8, men det blev godkendt at indsætte den som en kommentar i dette ref. fra 28/9 vedr. mødet afholdt 25/5, der er refereret i ref. fra 25/8.</p>		

referat

Konklusioner

Bestyrelsen har igen måttet erkende, at det til tider er svært at nå til enighed om, hvad der reelt er blevet ytret og besluttet ved tidligere møder.

Det blev endnu 1 gang fastlagt, at det genoptagede format for ref. skal bruges fremover!

Nogle medlemmer har ytret ønske om en mere behagelig omgangstone bestyrelses-medlemmerne imellem, når punkter debateres. Dette bør respekteres fremover af alle medlemmerne - selvom der ikke er enighed iblandt dem!

Når der ikke er enighed iblandt medlemmerne, så konkluderes det, at det er flertallet, som bestemmer og som en minoritet må rette sig efter og respektere, selvom det er imod ét medlems personlige holdning!

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Punkter til afstemning ved næste mødes dagsorden: <ul style="list-style-type: none">- Et ref. er først formelt endeligt godkendt, når det er underskrevet af et flertal af bestyrelsen.- Diskussion og endelig godkendelse (?) af ref. fra 25/5 udfærdiget af PAS.	Alle	Bestyrelsesmøde 12-14. (?) okt. forud for afdelings-mødet 26/10.

Økonomi

Diskussion

ET nævner en mindre budget-overskridelse på ca. 20 % på udgifterne til vores forskellige forsikringer. Ellers var der ingen kommentarer vedr. det normale budget.

Revurdering af plantevalg (inddragelse af viceværterne)

Diskussion

Iflg. bestyrelsen, så har PAS og gartneren, der har udfærdiget tilbuddet om beplantning mv. taget beslutning om, hvilke planter der skal plantes fremover - uden at inddrage ejendomsfunktionærerne, som det oprindeligt var ønsket af beplantningsudvalget. **Dette synspunkt bestrider PAS og han læser nedenstående kommentar op og har bedt om at få indsat sin kommentar i dette ref. vedr. dette pkt.** Iflg. PAS har en tidligere helhedsplan dannet grundlaget for det arbejde, der nu snart sættes i gang omkring november 2016.

Kommentar fra PAS, som PAS ønsker tilføjet ref. for mødet afholdt 28/9 2016:

"Arbejdsforløbet i Beplantningsudvalget:

På bestyrelsesmødet den 30. marts 2016, bliver Pernille, Jens og Poul Anker valgt som medlemmer af Beplantningsudvalget.

Beplantningsudvalget holder et møde, hvor man i enighed beslutter, at "Helhedsplan- Renovering af grønne arealer" fra Arkitektfirmaet C.F. Møller (januar 2009) skal danne grundlag for tilbud.

Administrationen finder 2 entreprenører, der er villige til at afgive tilbud.

I enighed med resten af Beplantningsudvalget, arrangerer Poul Anker et møde med tilbudsgiver 1.

Mødet afholdes onsdag den 25. maj 2016, arealerne og helhedsplan gennemgås af Pernille, Jens og Poul Anker sammen med entreprenør 1.

I enighed med resten af Beplantningsudvalget, arrangerer Poul Anker et møde med tilbudsgiver 2 i den efterfølgende uge.

Jens er på ferie, men accepterer, at Pernille og Poul Anker afholder mødet.

referat

Mødet afholdes tirsdag den 31. maj 2016, arealerne og helhedsplan gennemgås af Pernille og Poul Anker sammen med entreprenør 2

Tilbud modtages fra de to tilbudsgivere, og efter vi alle tre i beplantningsudvalget har gennemgået tilbudene (hver for sig) melder Pernille og Jens tilbage til Poul Anker, at de begge går ind for tilbudet fra entreprenør 2 (Andreas tilbud nr. 1263)

Poul Anker meddeler herefter Verner, at ét 100% enigt Beplantningsudvalg anbefaler tilbudet fra Andreas (den 5 juli 2016)

Dette gøres pr.mail, med kopi til Pernille og Jens"

Pernille Laversen

Poul Anker Sørensen"

- **Citat fra PAS slut!** Det er underskrevet af Pernille Laversen og PAS. FLS kommenterer, at Jens blev valgt som formand for beplantningsudvalget, da den tidligere formand for dette udvalg, Knud - trådte ud af bestyrelsen! På dette tidspunkt var PAS ikke medlem af udvalget.

Konklusioner

Alle i bestyrelsen har nu modtaget ovenstående forklaring fra PAS, som nu ser ud til at have fået forklaret det tidligere forløb tilfredsstillende overfor beplantningsudvalget og resten af bestyrelsen? Uanset, hvordan forløbet indtil nu har været internt i beplantningsudvalget mht. denne sag, så understreger ét flertal i bestyrelsen igen, at **ejendomsfunktionærerne fremover under alle omstændigheder skal indblandes i det fremtidige arbejde** sammen med beplantningsudvalget/bestyrelsen vedr. beplantning mv. for de fælles udendørsarealer.

Opdatering vedr. den verserende "koldtvals"-klagesag hos kommunen

Diskussion

FLS gav en opdatering om sagen, hvor kommunen nu stadig venter på en redegørelse fra SB med et svar på den klage, som bestyrelsen har sendt til kommunen vedr. problemet med varmt vand i den kolde hane i køkkenet - når der er sat varme på radiatoren og hanen ikke har været brugt i længere tid. FLS har nu afleveret 2 videoer, der reelt dokumenterer problemet til sagsbehandleren fra kommunen. Til orientering til beboerne kan det nævnes, at bestyrelsen 2 gange har klaget skriftligt til SB over dette problem. SB og deres rådgivere har undersøgt sagen uden at have noget reelt ønske om at rette problemet, hvad bestyrelsen ikke har fundet tilfredsstillende, hvorfor vi har klaget videre til kommunen. Bestyrelsen mener især, at der på sigt kan opstå yderligere problemer med risiko for beboernes helbred med en forhøjet risiko for muligvis at tildrage sig infektioner???

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Bestyrelsen afventer nu svar fra kommunen.	FLS	

Legepladsudvalg

Diskussion

Punktet udgår!

Konklusioner

Den nykonstituerede bestyrelse tager sagen op igen og arbejder videre med den!

Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
------------------	-----------	----------------

referat

Emnet tages op igen efter afdelingsmødet!	Alle	
Rundspørge nr. 2 til beboerne fra de sidste etaper vedr. deres mening om renoveringen		
Diskussion Punktet udgår!		
Konklusioner Udsat til videre behandling på det 1. bestyrelsesmøde efter afdelingsmødet og den nye bestyrelse er konstitueret.		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Emnet tages op igen efter afdelingsmødet!	Alle	
Bygherreudvalg		
Diskussion Der er kun 1 resterende møde tilbage i bygherreudvalget, som 3 bestyrelsesmedlemmer er en del af. Frankie kan sikkert ikke deltage, selvom det ikke vides helt sikkert endnu?		
Konklusioner Evt. vælges 3 nye/gl. repræsentanter efter afdelingsmødet?		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Der skal tages beslutning om, hvorvidt der skal vælges nye medlemmer til bygherreudvalget til det sidste møde?	Alle	Efter afdelingsmødet
Udsættelsen af afdelingsmødet og den bagved liggende årsag		
Diskussion I 1. omgang var afdelingsmødet desværre ikke blevet varslet korrekt i god tid med foreløbig dagsorden for ihvertfald mindst 13 af boligerne. Dette skyldtes en menneskelig fejl, som ikke kan lægges SB til last. Der ville derfor kunne være rejst berettiget tvivl om, hvorvidt der reelt kunne besluttes noget eller ej, hvis mødet var blevet afholdt? Pga. denne omstændighed så bestyrelsen derfor ikke anden udvej end at udskyde mødet - så alle beboere kunne nå at blive varslet rettidigt. Mødet er nu blevet udskudt til at blive afholdt onsdag den 26/10 kl. 18:30 i medborgerhuset på Bindslevs Plads. Husk tilmelding til SB senest 5 dage før!		
Forslag til afdelingsmødet fra bestyrelsen? Etablering af ny samlet legeplads på plænen		
Diskussion Bestyrelsen har op til det tidligere annoncerede møde fremlagt 1 forslag til afstemning. Dette pkt. fremlægges også i den nye dagsorden for mødet 26/10. Der skal stemmes om, hvorvidt det kan godkendes, at der fra 2018 etableres en ny og større sammenhængende legeplads mv. på den store grønne plæne - i den samme stil som den nye legeplads i Lindeparken?		
Handlingspunkter	Ansvarlig	Deadlinedatoer
Den nye bestyrelse nedsætter et legepladsudvalg med mulighed for indflydelse fra beboerne.	Alle (Udvalg)	Efter afdelingsmødet
Dikussion vedr. mail fra PAS til udenforstående		
Diskussion PAS gav udtryk for, at det ikke som PAS har ønsket det tidligere er refereret, at PAS var imod at sende "koldtvals"-klagen til kommunen, selvom han ikke var til stede, da beslutningen		

referat

blev vedtaget 25/8. Bestyrelsen gav omvendt samlet udtryk for, at der i både ref. fra mødet og i selve klagen til kommunen sendt 26/8 er givet udtryk for, hvordan afstemningen reelt forløb. Havde PAS været med til mødet og afstemningen ville det kunne ses i ref. og klagen.

Citat om afstemningen nævnt i klagen: *"Selve afstemningen blev enstemmigt godkendt af de 4 deltagende medlemmer ud af én bestyrelse på i alt normalt 5 medlemmer."*

Der blev givet udtryk for en del uenigheder bestyrelsesmedlemmerne imellem og bølgerne gik rimeligt højt til tider. Resten af bestyrelsen gav samlet udtryk for utilfredshed over, at PAS har sendt den omtalte mail til udenforstående og stillede spørgsmål til PAS om, hvorfor hans holdning til div. spørgsmål skal refereres specifikt i stedet for blot at forholde sig til flertallets beslutning - som det væsentlige, der skal refereres? PAS har nu fået ført sin holdning vedr. klagen til kommunen til referatet samtidigt med sin mening om tidligere ref., men det har sammen med de mange tidligere diskussioner om især referaterne og hvad der skal stå i dem været årsag til ét generelt dårligt arbejdsklima i bestyrelsen. Bestyrelsen har givet PAS 2 nylige mistillidsvotum's og 1 næse for bl.a. at have sendt den omtalte mail - og set i dette lys har denne adfærd generelt besværliggjort bestyrelsens arbejde igennem længere tid.

Opstilling til bestyrelsen

Diskussion

Der er 2 medlemmer på valg:

ET genopstiller

PAS genopstiller ikke

Interesserede beboere, som har lyst til at deltage i det fremtidige bestyrelsesarbejde kan få info ved at henvende sig til formanden eller ét bestyrelsesmedlem. Vi mangler også 1-2 suppleanter!

Evt.

Diskussion

-Tidligere er beboerne oplyst om, at filteret i det nye ventilationssystem skal udskiftes 1 gang om året, men nu har det vist sig at være nødvendigt at gøre dette hvert $\frac{1}{2}$ år! Beboerne får fremover skriftligt besked af ejendomsfunktionærerne, når filteret skal skiftes.

Bestyrelsen har kendskab til et bedre allergi/pollen-filter, som beboerne selv kan købe på forhånd og få indsat i stedet for det mindre, men gratis filter.

- FLS har tidligere fremsendt et info-brev til SB som kunne udsendes til beboerne med nyttig information vedr. renoveringen og tilbageflytningen mv. FLS har også sendt nogle spørgsmål til SB. Både info-brev og spørgsmål har SB ikke svaret tilbage på endnu.

Næste møde forventes at blive: 12-14. oktober?

Hvor:?

Formand: Frankie Vinther Kristensen (FVK)

Næstformand: Poul Anker Sørensen (PAS)

Jens Fomsgaard (JF)

Erik Thestrup (ET)

Flemming Lund Sørensen (FLS)