

Beslutningsreferat fra repræsentantskabsmøde onsdag den 19. november 2014 på Medborgerhuset, Silkeborg.

Til stede var: 60 beboerrepræsentanter/bestyrelsesmedlemmer.

**Fra Silkeborg
Boligselskab:**

direktør Lars Hansen, inspektør Gert Bramsen, inspektør Lasse Solnæs og økonomichef Charlotte Veng.

Bente Nielsen bød velkommen og introducerede Silkeborgs Kommunes borgmester Steen Vindum. Steen Vindum holdt et oplæg om Silkeborg Kommunes visioner og ønsker for fremtiden. Oplægget er uden for det formelle repræsentantskabsmøde og derfor udenfor referat.

1. Valg af dirigent.

Herdis Pedersen blev valgt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Gert Bramsen og Poul Anker Sørensen blev valgt til stemmeudvalg.
Charlotte Veng blev valgt til referent.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for 2013/2014.

Byggesager

Denne gang har vores arbejde resulteret i at to kommende byggerier nu er en realitet. Og hvor er det dejligt. Det drejer sig om familieboliger i Sorring som forventes taget i brug maj 2015 og på Borgergade, som vil være klar til indflytning omkring årsskiftet 2015-16

Vedr. Sorring så er vi godt i gang, har holdt rejsegilde og sendt indsigelse til kommunen om nedlæggelse af Sorringhus's aktivitetslokaler. Efter et velbesøgt borgermøde ser det ud til at byrådet er i gang med at finde løsning for bevarelse og ombygning af Sorringhus. 1. spadestik på Borgergade blev taget den 12. nov. Dette byggeri er et samarbejde mellem AAB, SB og NRE. Så bestyrelsen er godt tilfredse med at vi nu får flere nye boliger.

Afd. 9 og deres renoveringsarbejde er ligeledes ved at være på skinner. Verner Jensen får som hovedopgave at følge dette kæmpe projekt med et budget på 116 millioner kr. Der er bevilliget tilskud og lån fra Landsbyggefonden, Silkeborg Kommune og Silkeborg Boligselskab. Endelig bidrager afdelingen med egen opsparing og huslejeforhøjelse.

Personalesager

Vi har ansat ny inspektør Lasse Solnæs. Begrundelsen for denne udvidelse vil Lars Hansen senere redegøre for.

Vi har været ramt af sygdom blandt viceværterne og i administrationen.

På kontoret har vi ansat Melissa Jensen som vikar.

Fra bestyrelsen, skal der lyde en tak til medarbejderne for at I hjælper med at få hverdagen ude og inde til at hænge sammen.

Silkeborg Boligselskab er et sted med mange trofaste medarbejdere, derfor har vi også kunnet fejre Lars Høj 30 år

Lene Johansen vores eneste kvindelige vicevært 10 år

Birthe Mogensen 20 år

Steve Sommer og Lindy Bjørkær har gennemført efteruddannelse, og

Endnu en gang tillykke til alle, I repræsenterer service, faglig viden og et enormt godt kendskab til jeres afdelinger.

Lene Jacobsen 10 år i bestyrelsen
Bestyrelsen

Ud over vores daglige arbejde, har vi deltaget i BL's almene bolig dage og i Kredsens valgmøde. Vi har markeret en 100 års fødselsdag, dejligt livsbekræftende.

Og i år har vi uddelt vores Initiativpris som gik til Anlægs/have & plankeværksgruppen i afdeling 57 Seniorbofællesskabet Grønnegade.

Der har også været afholdt en kursusdag for Repræsentantskabet med flot tilslutning. Derfor også en tak til kursusudvalget, som allerede så småt er gået i gang med næste møderække.

Der har været afholdt informationsmøde om TV-udbydere og efterfølgende urafstemning i de berørte afdelinger. Der var flere afdelinger som skiftede udbyder.

Og vi har haft møde med kommunen og områdets boligselskaber for at drøfte samarbejde og kvotønsker. Vi ser det som en fortsættelse af det hidtidige samarbejde, og vil fortsat gerne have kommunen til at tænke boligpolitik ind i deres forskellige politikområder. – Noget af det hørte I om, da borgmester Steen Vindum indledte vores Repræsentantskabsmøde.

Bestyrelsens opgave er løbende at drøfte arbejdsgange og udviklingsmuligheder.

Fokusområder er et af værktøjerne, som en del af forvaltningsrevisionen, hvor bestyrelsen denne gang har sat

Tilfredsheds undersøgelse – internt i forhold til nuværende beboere – "eksternt" i forhold til ny udlejning. Bud på hvordan administrationen kan bidrage til "det rummelige arbejdsmarked", f.eks. i form af praktikpladser, et bud på løsning af pladsproblemerne på kontoret.

Vi har som tidligere år inviteret til møde for nyvalgte, men måtte aflyse pga. få tilmeldte. Bestyrelsen håber at man alligevel er kommet godt i gang med sit arbejde.

Afdelinger som er institutioner har ingen afdelingsbestyrelse, det ligger direkte under hovedbestyrelsen. Men vi har også 2 afdelinger, hvor det ikke lykkedes at vælge nogen. Næmlig afdeling 24 og 45.

Det er ikke en god situation, og vi skal kraftigt opfordre til at der til næste års afdelingsmøder alle steder vælges repræsentanter.

I nyhederne lyder der ind imellem - masser af tomme boliger. Det har vi ikke, men der er fortsat steder hos os, hvor ventelisten ikke er ret lang. Derfor er den løbende vedligeholdelse og evt. større renoveringsopgaver et vigtigt omdrejningspunkt, så vi sikrer udlejning også på den lange bane. Disse arbejder besluttet i den enkelte afdeling, og vi er fuldt ud klar over, at der samtidig skal holdes skarpt øje på huslejens størrelse.

Regnskabet er et særskilt punkt, men set fra en bestyrelsesstol er det godt at vi har styrket den samlede økonomi.

Der har været afholdt et enkelt ekstraordinært afdelingsmøde vedrørende parkering i afdeling 4.

Selv om det går godt, så er der også enkelte klagesager. Jeg vil undtagelsesvis omtale en konkret sag fra afd. 52 i Funder. Fordi det handler om beskyttelse af beboerrepræsentanter. Vi vandt i Boligretten og det endte med udsættelse.

Til slut skal der lyde en tak for samarbejdet med administration og viceværter. Også tak til repræsentantskabet og bestyrelsen.

Og som det fremgår af mødeindkaldelsen så har Lene Jacobsen meddelt at hun ikke genopstiller. Så en særlig tak til dig Lene, og tak for dine bidrag og arbejdet i kursusudvalget.

Der var spørgsmål til byggeriet på BMW-grunden, Boligselskabets hjemmeside samt Sorringhus. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af årsregnskab 2013/14 og fremlæggelse af budgettet 2014/15.

Lars Hansen gennemgik og kommenterede regnskab og budget.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer.

Regnskab og budget blev hermed enstemmigt godkendt.

5. Orientering om nybyggerier.

Lars Hansen orienterede om, at vi i januar måned påbegynder udlejningen af de nye boliger i Sorring.

Byggeriet på Borgergade går planmæssigt, her regner man med, at udlejning påbegyndes i oktober måned 2015.

Herudover arbejdes der på et projekt i sydbyen på PV-grunden, dette projekt er et samarbejde med AAB og AB med ca. 30 boliger til hvert selskab, måske kommer der også et projekt på grund ved Teknisk Skole.

I afdeling 9 har der igennem lang tid været arbejdet med en helhedsplan, der forhandles i øjeblikket omkring at få økonomien til at hænge sammen, hvor vi afventer på endelig tilsagn/godkendelse fra Landsbyggefonden.

I afdeling 3 arbejder man også med en helhedsplan. Her er der oplyst fra Landsbyggefonden at vi er "inde i køen" med forventet bevilling i 2017.

6. Indkomne forslag.

Der var ingen.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.

1. Valg af formand.

Bente Nielsen genvalgt med applaus.

2. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Michael Engelbrecht afd. 6 genvalgt for 2 år

Lars Michael Dam, afd. 3 nyvalgt for 2 år

Ingrid Thorsted, afd.62 opnåede ikke valg.

2. Valg af 2 suppleanter

Frode Mikkelsen nyvalgt som 1. supp. for 1 år.

Ingrid Thorsted afd. 62 genvalgt som 2. supp. for 1 år.

8. Valg af revisor.

Revisionsinstituttet A/S genvalg.

9. Eventuelt.

Flemming Nielsen afd. 47 havde spørgsmål til seniorboligernes særlige udlejningsregler. Det aftales at Flemming Nielsen kontakter Lars Hansen og får en uddybende forklaring.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede dirigenten og øvrige, der var med til afviklingen af repræsentantskabsmødet.

Bente Nielsen takkede for genvalget og tilliden og glædede sig til det fortsatte arbejde i foreningen.

Lene Jakobsen blev takket for indsatsen gennem 10 år og fik overrakt en buket blomster.

Bente Nielsen, formand

Heidi Pedersen, dirigent

Charlotte Veng, referent