

SILKEBORG BOLIGSELSKAB



VESTERGADE 91 B
POSTBOKS 20
8600 SILKEBORG

Til repræsentantskabet i
Silkeborg Boligselskab

KONTORTID: MANDAG 10-13 og 14-17
TIRSDAG - FREDAG KL. 10-13

TELEFON: 86 82 51 44
TELEFAX: 86 81 10 35

17.2.2015

Indkaldelse til ekstraordinært repræsentantskabsmøde

I henhold til vedtægterne, indkaldes hermed til ekstraordinært repræsentantskabsmøde, som afholdes:

Onsdag den 25.3.2015 kl. 21.30. på Langsøhus, Vestre Ringvej 51, 8600 Silkeborg

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Forslag om ventelistefællesskab med AAB Silkeborg og Arbejdernes Byggefor-
ening – "Bolig Silkeborg". Forslag vedlagt.

Repræsentanter, som deltager i aftenens kursusarrangement behøver ikke at tilmelde sig repræsentantskabsmødet særskilt.

Repræsentanter, som kun ønsker at deltage i mødedelen bedes give besked til administrationen senest mandag den 23.3.2015.

Med venlig hilsen
Silkeborg Boligselskab

Bente Nielsen
formand

Forslag om indtræden i ventelistefællesskabet "Boligsilkeborg"

Som oplyst på sidste ordinære repræsentantskabsmøde, er der i hovedbestyrelsen et ønske om at Silkeborg Boligselskab kommer til at indgå i det allerede eksisterende ventelistesamarbejde "Bolig Silkeborg".

Formelt har bestyrelsen lov til at beslutte et sådant samarbejde. Men da det er en beslutning, som påvirker mange forhold i Silkeborg Boligselskabs virke og som forpligter os langsigtet, har vi valgt at foreligge det for repræsentantskabet.

Ligeledes har AAB Silkeborg og Arbejdernes Byggeförening valgt at lade deres repræsentantskaber tage stilling til sagen.

Indtræden i fællesskabet har blandt andet afgørende betydning for hvordan den længe ventede fornyelse af vores hjemmeside skal håndteres, idet denne fornyelse vil læne sig op af den model der allerede findes i Boligsilkeborg.

Det er muligt at få et indtryk af hvordan Boligsilkeborg fungerer i dag på hjemmesideadressen www.boligsilkeborg.dk

En stor fordel ved samarbejdet er, at man som boligsøgende kun skal skrive sig op et sted for at komme på venteliste til ca. 7000 almene boliger i Silkeborg kommune.

Hvad den daglige drift angår, er det vores vurdering, at alle de deltagende boligforeninger får opkvalificeret deres tilstedeværelse på nettet. En tilstedeværelse som bliver vigtigere og vigtigere for vores udlejning.

Mht. økonomi vurderes tilslutningen til Boligsilkeborg samlet set at være såvel udgifts- som indtægtsneutral i forhold til at fortsætte med selvstændig venteliste.

Der er godt nok betydelige ITmæssige omkostninger forbundet med indtrædelsen. Men da Silkeborg Boligselskab alligevel står overfor en særdeles tiltrængt kraftig opdatering/fornyelse af vores hjemmeside, så er der tale om udgifter, som vi vil få under alle omstændigheder.

På indtægtssiden deles ventelistegebyrerne i forhold til antallet af lejemål, og når de nuværende ventelister fratrækkes dobbeltmedlemskaber bliver indtægterne uændrede når der opkræves fælgende:

Opnoteringsgebyr: 200 kr.

Ajourføringsgebyr: 140 kr. pr. år

Oprykningsgebyr: 150 kr. pr. år

Hvad angår tildeling af boliger ændres fortrinsrettighederne til Silkeborg Boligselskabs boliger sig ikke for jer, som har bolig i Silkeborg Boligselskab.

Men I vil i tillæg få en fortrinsrettighed til boligerne i AAB og Arbejdernes Byggeförening hvor I vil komme foran ansøgere som ikke allerede har bolig i den pågældende organisation.

Vedlagt kopi af udkast til samarbejdsaftale.

I er meget velkomne til at kontakte Lars Hansen (40908983), hvis I har spørgsmål til sagen.