

# SILKEBORG BOLIGSELSKAB



VESTERGADE 91 B  
8600 SILKEBORG  
Telefon: 86825144

Til beboerne i afd. 39  
Skolegade / Møllegade / Drewsensvej

KONTORTID: MANDAG 10-13 og 14-17  
TIRSDAG, ONSDAG, TORSDAG, FREDAG KL. 10-13

Silkeborg den 17. september 2015

Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 39, Skolegade, Møllegade og Drewsensvej.

**Tidspunkt: Onsdag den 16. september 2015 kl. 17.30 i kontorets mødelokale, Vestergade 91 B.**

---

Til stede var: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Bestyrelsesmedlem Finn Laursen, driftschef Lasse Solnæs og direktør Lars Hansen.

## Dagsorden i.h.t. vedtægterne

- Pkt. 1 Valg af dirigent:  
Finn Laursen
- Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg:  
Lasse Solnæs og Lars Hansen
- Valg af referent:  
Lasse Solnæs
- Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.  
Ingen bemærkninger
- Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 01.01.2016 til 31.12.2016 – vedlagt.  
Lars Hansen gennemgik og kommenterede budgettet. Budget godkendt.
- Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.  
Finn Laursen orienterede. Er vedlagt.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende spørgsmål:

Bente Nielsen, skolegade 23 C:

Punkt 1, stakit: Hvis stakit ikke er malet udføres dette.

Punkt 2, trappevask: Er med i referat fra markvandring. Bliver ændret til 1 gang om måneden.

Punkt 3, oliering: Undersøges.

Punkt 4, tagrende: Lejer kontakter vicevært.

Punkt 5, affaldscontainer: Renovationsfirma kontaktes. Der kan evt. laves foranstaltninger så container ikke kan flytte sig.

Punkt 6: **Afdelingens beboere skal huske at sortere sit affald jf. skiltning.**

Punkt 7, oprydning: Er med i referat fra markvandring. Der bestilles container, som varsles inden levering. Beboerne er selv ansvarlige for oprydning af loftrum.

Punkt 8, varmeudgift: Ekstern virksomhed vurderer varmetab i det enkelte lejemål.

Lizzie Hasseldam, Skolegade 23 D:

Vil gerne have behandlet et problem angående alle de myrer som er en plage hvert år. Lasse Solnæs undersøger eventuelle løsninger.

Rikke Hattesen, Skolegade 23 B:

Punkt 1, oprydning: Loftrum er noteret i referat markvandring. **Til beboernes orientering er skur ikke beregnet til henstilling af cykler.**

Punkt 2, tappevask/opgang: Trappevask bliver ændret til 1 gang om måneden. Hovedrengøring af opgang kan bestilles ved Martin når tiltrængt.

Punkt 3: **Husk og lukke hoveddøren for at undgå kolde opgange / varmetab.**

Punkt 4, altanrenovering: Undersøges.

Punkt 5, altanstopper: Tømrer kontaktes for løsning.

Punkt 6, tørrestativ: Vicevært bestiller ny.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Nuværende beboerrepræsentanter:

Frode W. Mikkelsen, Skolegade 23 B, 1. tv.....Genvalg

Hanne Narup, møllegade 4, 3. th.....Nyvalgt

Valg af suppleanter for 1 år.

Der er ingen suppleanter i øjeblikket

Pkt. 8 Eventuelt.

Møllegade:

Ønskes mulighed for vaskeri er åbent fra kl. 7-23.00.

Problem med lugtgener i tøj som hænger til tørre.

Badeværelsesgulve er kolde.

Køkkener trænger til udskiftning.

Ønskes lampe over indgangsdør ved vej. Vicevært kontakter elektriker.

Lys i gård er altid tændt. Kan der spares energi?

Skolegade 23:

Kloakarbejde trækker ud. Entreprenør er kontaktet og rykket for igangsættelse.

Finn Laursen takkede for et godt møde.

Referat godkendt af dirigent:

Referent:

---

Finn Laursen

---

Lasse Solnæs