

SILKEBORG BOLIGSELSKAB



VESTERGADE 91 B
8600 SILKEBORG
Telefon: 86825144

Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde i afd. 20 - Linåbakken og afd. 37 - Linåbuen mandag d. 21. september 2015 kl. 17.00 i Linå forsamlingshus.

KONTORTID: MANDAG 10-13 og 14-17
TIRSDAG, ONSDAG, TORSDAG, FREDAG KL. 10-13

Til stede var:

Afdeling 20: 14 beboere (heraf 1 barn uden stemmeret)

Afdeling 37: 8 beboere

Silkeborg Boligselskab: Hovedbestyrelsesmedlem Lars Dam, driftschef Camilla Arnsholt og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden i.h.t. vedtægterne

Pkt. 1 Valg af dirigent: Lars Dam

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Camilla Arnsholt og Charlotte Veng

Valg af referent: Charlotte Veng

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Afd. 20: Ingen beretning.

De fremmødte beboere fra afdeling 20 nedlagde mistillidsvotum til de nuværende beboerrepræsentanter.

Beboerrepræsentanterne ønskede ikke at trække sig frivilligt, hvorfor mistillidsvotummet blev sat til skriftlig afstemning. Resultatet af afstemningen blev:

6 stemmer imod mistillidsvotummet

17 stemmer for mistillidsvotummet

3 blanke

De nuværende beboerrepræsentanter er hermed væltet.

Afd. 37: Der blev aflagt en kort mundtlig beretning.

Beretningen blev godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 01.01.2016 til 31.12.2016.

Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingernes budget og besvarede spørgsmål.

Budgettet i afdeling 20 godkendt.

Budgettet i afdeling 37 godkendt

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Lars Dam orienterede og besvarede spørgsmål. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Afd. 20:

Henrik Johnsen, Linåbakken 29:

Henrik Johnsen pointerede, at det ikke var deciderede forslag, men punkter til debat på årsmødet.

- Legeplads og postkasser: Der ønskes etableret et udvalg, således beboerne får medindflydelse på eventuelle beslutninger.
- Reglement for parkering: Se ordensreglement.
- Ekstra garager: Beboerrepræsentanterne arbejder videre sammen med Camilla Arnsholt.
- Fælleshus: Beboerrepræsentanterne udarbejder forslag til det de kunne tænke sig og Camilla Arnsholt indhenter priser.
- Vinduesrenovering: Udskiftning af gummifuger startes op i foråret 2016. Der er generelt store problemer med vinduer og døre. Camilla Arnsholt kigger på det.
- Renovering i.h.t. indsendte mangellister: Der er modtaget mangellister fra 10 boliger. De 6 boliger er udbedret og de 4 sidste bliver lavet.
- Forskønnelsesudvalg: Beboerrepræsentanterne arbejder videre.

Lene Hjort, Linåbakken 21: Forslaget blev trukket tilbage.

Lisa Birgitte Jensen, Linåbakken 25: Problemer med hækklipning.
Beboerne skal ifølge tidligere beslutning på afdelingsmøde selv klippe deres hække, så ønsket om, at der bliver klippet 2 gange om året er op til beboerne selv, da de selv skal udføre arbejdet. Viceværten klipper kun hække på fællesarealer, hvor der ikke er bolighaver, der grænser op til.

Afd. 37:

På vegne af beboerne på Linåbuen, Pia Markvard:

- Kompostarrangement: Inden det bliver lavet kontaktes beboerrepræsentanterne for placering.
- Reparation af rundkørsel: Camilla Arnsholt undersøger om det er kommunal rundkørsel. Hvis det er afdelingens vælges den billigste løsning til reparation. Beboerrepræsentanterne kontaktes inden der bliver lavet noget.
- Flaskecontainer: Det koster en etablering på kr. 8.500,- samt kr. 125,- pr. tømning. Beboerrepræsentanterne arbejder videre.
- Planter på skrænter og ved fællesplads: Beboerrepræsentanterne udarbejder forslag og Camilla Arnsholt indhenter priser.
- Legepladsområde: Kan evt. finansieres via langtidsplanen. Ønskerne vurderes til at koste ca. kr. 50.-60.000.
- Overdækket parkering/cykelskur: Beboerrepræsentanterne arbejder videre.
- Kværn og presser til æbler: Man låner sig fortsat frem.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Afd. 20

Grundet mistillidsvotum skal der vælges 3 nye repræsentanter. Dette foregik ved skriftlig afstemning og resultatet blev:

Lene Hjort, Linåbakken 21..... nyvalgt for 2 år
Henrik Johnsen, Linåbakken 29 nyvalgt for 2 år
Rene Harlsby Jensen, Linåbakken 31..... nyvalgt for 1 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Lisa Birgitte Jensen, Linåbakken 25
2. suppleant: Karin Gram-Sørensen, Linåbakken 69

Afd. 37

Nuværende beboerrepræsentant:

Stefan Pedersen, Linåbuen 17
Tommy Jensen, Linåbuen 10 nyvalgt for 2 år
Henning Klit, Linåbuen 9 nyvalgt for 2 år

Valg af suppleanter for 1 år.

1. suppleant: Pia Markvad, Linåbuen 13
2. suppleant: Morten True, Linåbuen 12

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev følgende emner berørt:

- mange flygtninge/indvandrere i afdelingen (afd.20)
- rotter i området (afd.37)
- oprydning i fælles redskabsskur (afd.37)
- juletræskæde ønskes (afd.37)

Emnerne tages op i beboerrepræsentanternes og administrationen videre arbejde.

Lars Dam afrundede herefter mødet og takkede for god ro og orden.

dirigent: Lars Dam

referent: Charlotte Veng