

SILKEBORG BOLIGSELSKAB



Beslutningsreferat fra det ordinære afdelingsmøde
i afd.19 Svalevej/Ranunkelvej/Gjessøtoften
tirsdag d. 22. september 2015 kl. 17.30 i
medborgerhuset Toftebjerg

VESTERGADE 91 B
8600 SILKEBORG
Telefon: 86825144

KONTORTID: MANDAG 10-13 og 14-17
TIRSDAG, ONSDAG, TORSDAG, FREDAG KL. 10-13

Til stede var: 7 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: formand Bente Nielsen og økonomichef Charlotte Veng.

Dagsorden i.h.t. vedtægterne

Pkt. 1 Valg af dirigent: Bente Nielsen

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Bente Nielsen og Charlotte Veng

Valg af referent: Charlotte Veng

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes/afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Finn Stub Rasmussen aflagde en kort mundtlig beretning og omtalte, at der på markvandringen blev aftalt at sandkassen på Ranunkelvej bliver fjernet. Der var ønske om at få skilt på containeren til haveaffald, at den var til benyttelse for afdelingens beboere. Beretningen blev herefter godkendt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 01.01.2016 til 31.12.2016.

Charlotte Veng gennemgik og kommenterede afdelingens budget. Boligselskabet giver Udbetaling Danmark besked om huslejeforhøjelsen. Hvis man ikke får boligstøtte i øjeblikket, skal man selv ansøge hos Udbetaling Danmark. Budgettet blev godkendt.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede. Er vedlagt dette referat.

Pkt. 6 Der er indkommet følgende forslag:

Lene Algreen og Lone Demirel:

- Sprøjtegifte: Det henstilles til, at der ikke anvendes sprøjtegifte i de små beboerhaver a.h.t. grundvandet.
- Vedligeholdelse af vinduesrammer: Kan renses med Vinylrens og efterfølgende behandles med Vinyl make up. Så bliver de rigtig pæne.
- Tagrender: Viceværten tjekker op på rensning af tagrender. Beboerne ønsker det sat i system, således at arbejdet udføres 1 gang om året efter løvfald.
- Sandkasse i Gjessø: Det blev vedtaget, at sandkassen fjernes.

Finn Stub Rasmussen, Ranunkelvej 18:

- At der kun må holdes 1 husdyr pr. lejemål: Enstemmigt vedtaget.
- Sprøjtning: forslaget trækkes tilbage, da det er behandlet tidligere.

Lene Algreen, Gjessøtoften 8:

- Husdyrhold: forslaget trækkes tilbage, da det er behandlet tidligere.
- Ændring af valgprocedure: forslaget trækkes, da det er anført i boligselskabets vedtægter, hvordan valgproceduren er.
- Hække: generelle problemer med hækkene. Det aftales at driftschef Lasse Solnæs kontakter beboerrepræsentanterne for at finde en løsning.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter/afdelingsbestyrelse for 2 år.

Birthe M. Andersen, Svalevej 6.....genvalgt for 2 år
Finn Stub Rasmussen, Ranunkelvej 18..... genvalgt for 2 år
Lene Algreen, Gjessøtoften 8 nyvalgt for 1 år
(overtager resten af Egon Niensens valgperiode, da han har ønsket at trække sig)

Valg af suppleanter for 1 år.

1. Erna Overby, Ranunkelvej 20..... genvalgt
2. Berit Jacobsen, Svalevej 7 genvalgt

Pkt. 8 Eventuelt.

Her blev omtalt følgende:

- Udendørs belysning på husene i Bryrup ønskes slukket.
- Det grønne areal i Gjessø bag ved husene(skrænt) bliver ikke holdt og er ved at være vokset helt til, - er det kommunalt? Driftschef Lasse Solnæs undersøger og kontakter kommunen for vedligeholdelse.
- Betaler hver måned kr. 40,- til gammelt antenneanlæg, hvornår stopper det? Administrationen regner med at lave en opgørelse i forbindelse med årsregnskabet for 2015.

Charlotte Veng kom med denne orientering: **Angående TV Bryrup**. Der er fra 1.1.2016 lavet aftale med Bryrup Antenneforening om, at TV opkræves direkte fra antenneforeningen.

Udover meddelelsen på beboermødet, får alle beboere, der modtager TV signaler fra Bryrup Antenneforening særskilt brev om ændringen inden årsskiftet.

Bente Nielsen afrundede mødet og takkede for god ro og orden.

dirigent: Bente Nielsen

referent: Charlotte Veng