



Til beboerne i
Afd. 13 - Lærkevej 47-113

KONTORTID: MANDAG 10-13 og 14-17
TIRSDAG, ONSDAG, TORSDAG, FREDAG KL. 10-13

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 13 Lærkevej.

I Skovhuset tirsdag den 11. marts 2014 kl. 17.00

Tilstede: 13 beboere

Fra Boligselskabet: bestyrelsesmedlem Jytte Steenberg, direktør Lars Hansen, inspektør Gert Bramsen.

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Jytte Steenberg

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent.

Referat: Gert Bramsen

Stemmeudvalg: Lars Hansen og Gert Bramsen.

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Beboerrepræsentanterne udtrykte utilfredshed med manglende opfølgning på de ønsker der er fremsat på tidligere møder. Der blev forespurgt på evt. betaling af regning for vinduesarbejde beboerne ikke mente var udført. Der er **IKKE** betalt for vinduesarbejde. Gennemgang af vinduerne er som ønsket på vedligeholdelsesplanen for 2014-2015. Der opfordres til at beboerrepræsentanterne løbende holder dialog med driftpersonale – (inspektør/vicevært) om de ønsker man har, i stedet for at afvente et årligt beboermøde.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 01.07.2014 til 31.12.2015.

Lars Hansen gennemgik budgetforslaget som blev godkendt

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Jytte Steenberg orienterede - vedlagt.

Pkt. 6 Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter for 2 år.

Kurt Sørensen, Lærkevej 51 blev genvalgt.

Øvrige beboerrepræsentanter som ikke var på valg:

Rasmus Andersen, Lærkevej 85

Hans Vedel, Lærkevej 59

Valg af 2 suppleanter for 1 år.

1. suppleant Jytte Andersen, Lærkevej 85
2. suppleant Nina Vedel, Lærkevej 59

Pkt. 8 Eventuelt.

Ønske om en papcontainer mere i containergården ved p.pladsen ved 79 - 113. Pris ca. kr. 175.00 pr. måned. Beboerrepræsentanterne skal melde tilbage til kontoret, hvis det skal igangsættes.

Ønske om at antennemasten fjernes.

Der har været en del indbrud i afdelingen. Beboerne har mulighed for at tilmelde sig nabohjælpordningen. www.nabohjælp.dk

Sensor til stibelysningen justeres eller skiftes. Lyset tænder for tidligt.

Fuger på badeværelser er ikke eftersat som ønsket sidste år.

Forslag fra en beboer om evt. maling af fyldninger i yderdøre. Boligselskabet undersøger om der er muligt eller det vil være mere hensigtsmæssigt at udskifte fyldningerne. Beboerrepræsentanterne orienteres.

Kurt Sørensen oplyste på mødet, at fugerne i murværket mod syd og vest mange steder er dårlige. Dette undersøges nærmere af inspektør.

Restgæld på antenneanlæg pr. 01.07.13 kr. 67.000 og restløbetid på afskrivning 4 år.

Jytte Steenberg dirigent

Gert Bramsen referat