



Til beboerne i afd. 9
Lindevænget

KONTORTID: MANDAG 10-13 og 14-17
TIRSDAG, ONSDAG, TORSDAG, FREDAG KL. 10-13

**Referat for det årlige afdelingsmøde i afd. 9 Lindevænget.
Tidspunkt: Mandag den 14. september 2015 kl. 19.00 på Medborgerhuset,
Bindslev Plads 5, sal C.**

Til stede: 72 beboere

Fra Silkeborg Boligselskab: Formand Bente Nielsen, Inspektør Verner Jensen, udlejningschef Marianne E. Petersen, viceværterne Steve og Palle, direktør Lars Hansen

Bygherrerådgiver Torben Krogh, DAI deltog i punkt 4.

Dagsorden

Pkt. 1 Valg af dirigent: Bente Nielsen

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg: Verner Jensen, Marianne E. Petersen

Valg af referent: Lars Hansen

Pkt. 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Beretningen blev godkendt – vedlagt.

Pkt. 4 Orientering om reovering.

Torben Krogh redegjorde for det hidtidige forløb i sagen, samt for fremtidige justeringer af tidsplanerne. Den nye tidsplan er efterfølgende lagt på reoveringshjemmesiden, og dem der er berørt i 2015 er direkte informeret.

Efterfølgende blev der livligt kommenteret på sagen. Kommentarerne kredsede om de fejl og mangler der har været i de hidtidige etaper, og om langsommeligheden mht. at få udbedret de fejl der har været. Håndværkernes parkeringsvaner fik også hårde ord med på vejen.

Silkeborg Boligselskab/byggeudvalget viderebringer kritikpunkterne til entreprenør og rådgivere, og følger i øvrigt tæt op på sagens videre forløb.

Pkt. 5 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2016

Budgettet blev godkendt, herunder at huslejen på den almindelige drift fortsætter uændret i 2016. Huslejeforhøjelser vedr. reoveringssagen varsles som hidtil løbende, men indtil reoveringen er afsluttet føres disse indtægter i byggeregnskabet.

Pkt. 6 Nyt fra hovedbestyrelsen.
Bente Nielsen orienterede - vedlagt.

Pkt. 7 Der er indkommet følgende forslag:

Forslag om at nedlægge fællesvaskeri efter renoveringssagen afslutning blev vedtaget. I forbindelse med nedlæggelsen tilbydes de beboere, der ønsker det, at få finansieret anskaffelse af vaskemaskine og tørretumbler via reglerne om kollektiv råderet – dvs. at udgiften afdrages over huslejen.

Vedrørende forslag om fælleshus i en bolig, gav bestyrelsen tilsagn om at arbejde videre med sagen. Enten i en bolig eller i det nedlagte vaskeri. Herunder at økonomi og myndighedsforhold undersøges nærmere inden en endelig beslutning tages.

Forslag om ekstra p-pladser mod Ringvejen kunne ikke vedtages, da der er tale om kommunal jord, som kommunen tidligere har afvist at ville sælge. Bestyrelsen gav dog tilsagn om at ville arbejde for etablering af ekstra p-pladser andre steder i afdelingen.

Forslag om nedlæggelse af bilvaskepladser blev forkastet.
Forslag om betalingsautomater på bilvaskepladser blev herefter trukket tilbage af forslagsstiller.

Vedrørende opfordring udarbejdelse af beplantningsplan, gav bestyrelsen tilsagn om at arbejde videre med sagen. Reetableringen af de områder, der har været gravet op mv. sker som følger:

1. jord renses for byggeaffald mv.
2. der sås græs til midlertidig "forskønnelse"
3. endelig beplantning foretages (efterår-forår)

Flemming Sørensen informerede om legedag mv. forslaget fik pæne ord med på vejen, men ingen meldte sig til det videre forløb.

Afdelingsmødet udtalte, at de fandt det urimeligt med huslejestigninger, som træder i kraft så længe der resterer udbedring af væsentlige mangler.

Dirigenten afviste forslag om valgbarhed med henvisning til, at det ikke hører under afdelingsmødets kompetence, at begrænse beboeres demokratiske rettigheder.

Forslag om et ekstra møde om renoveringssagen blev vedtaget.

Pkt. 8 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen:

Valgt for 2 år blev:

Flemming Sørensen, Lindevænget 121

Frankie Vinther Christensen, Lindevænget 223

Knud Grønbæk, Lindevænget 167

Afdelingsbestyrelsen består desuden af følgende, som sidste år blev valgt for 2 perioder:

Poul Anker Sørensen, Lindevænget 233

Erik Thestrup, Lindevænget 247

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

Valgt som suppleanter for 1 år blev:

1. Pernille Andersen, Lindevænget 237

2. Jens Fomsgaard, Lindevænget 191

Pkt. 9 Eventuelt.

En række emner blev kommenteret:

Skader på legeredskaber og bord – bænkesæt, sikkerhed på byggepladsen, Ventelisteregler til carporte og garager mv.

Bemærkningerne indgår i bestyrelsens og administrationens videre arbejde.

Dirigent

Referat