



Til beboerne i afd. 6
Egeparken / Egevænget

KONTORTID: MANDAG 10-13 og 14 -17
TIRSDAG - FREDAG 10-13

TELEFON: 86 82 51 44

Referat fra det årlige afdelingsmøde i afd. 6 Egeparken / Egevænget

Medborgerhuset, Bindslevs Plads 5, sal C. mandag den 10. marts 2014 kl. 17.00

Til stede: 45 beboere

Fra boligselskabet: næstformand Herdis Pedersen, inspektør Verner Jensen, direktør Lars Hansen

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Herdis Pedersen

Pkt. 2 Valg af stemmeudvalg og referent.

Referat: Lars Hansen

Stemmeudvalg: Verner Jensen og Michael Engelbrecht

Pkt. 3 Fremlæggelse af beboerrepræsentanternes beretning for perioden siden sidste møde.

Michael Engelbrecht aflagde mundtlig beretning som blev godkendt – vedlagt.

Pkt. 4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for perioden 01.07.2014 til 31.12.2015.

Lars Hansen gennemgik forslaget, som blev godkendt.

Den årlige husleje reguleres pr. 1.7.2014 med kr. 6,03 pr. m².

Beboerrepræsentanter blev opfordret til "at se på" garageleje, som ikke er reguleret i mange år.

Pkt. 5 Nyt fra hovedbestyrelsen.

Herdis Pedersen orienterede - vedlagt

Pkt. 6 Indkomne forslag

Vedrørende isolering:

Der ønskes ikke en egentlig facaderenovering/efterisolering. Beboere, som mener at der er mangelfuld isolering i forhold til den almindelige standard i afdelingen bedes kontakte inspektør Verner Jensen for individuel besigtigelse.

Vedrørende badeværelse:

Akutte problemer anmeldes til vicevært/inspektør. Mangler/konstruktionsfejl anmeldes til boligselskabet ifm forårets 1 års eftersyn. Verner Jensen understregede vigtigheden af at alle omhyggeligt besvarer de breve, som de modtager fra boligselskabet ifm. 1 års gennemgangen.

Vedrørende beplantning mod afdeling 12:

Det blev aftalt at beboerrepræsentanterne kontakter afdeling 12 med henblik på at undersøge muligheder- og interesse for plantebælte mellem afdelingerne.

Vedrørende diverse udskiftninger af fliser ved butikcenter, hegn og planter:

Er allerede indarbejdet i vedligeholdelsesplan/aftalt på markvandring efteråret 2013.

Pkt. 7 Valg af beboerrepræsentanter for 2 år.

Michael Engelbrecht, Egeparken 20 st. tv blev genvalgt

Øvrige beboerrepræsentanter, som ikke var på valg:

Stig Ankersen, Egeparken 22, st. tv.

Ib Bøgedahl, Egevænget 33, st. th.

Valg af 2 suppleanter for 1 år:

1. suppleant Gunnar Mejer, Egevænget 23 st. th

2. suppleant Kaj Jørgensen, Egevænget 31, st. tv.

Pkt. 8 Eventuelt.

Michael Engelbrecht orienterede på opfordring om markvandring 2013.

En lang række emner blev kommenteret og drøftet: Kommunal belysning, informationsniveau fra beboerrepræsentanterne. Ejendomsforsikring, garager og carporte, planlægning af beboermøder, ejendomsforsikringer, vedligehold af legepladser, hjemmeside, tv-aftale, utæt tag i cykelskur mv.

Bemærkningerne indgår i beboerrepræsentanternes og administrationens videre arbejde.

Herdis Pedersen, dirigent

Lars Hansen, referat